



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00900600233

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2025/02310-00

Nome do Proprietário

ASSOCIACAO PAULISTA DOS AMIGOS DA ARTE-APAA

Data Publicação

16/05/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

17517-0

R RUI BARBOSA

Número

00153

Complemento/Bairro

BELA VISTA

Sub Pref.

SE

CEP

01326-010

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

A DIVISÃO DE LOCAL DE REUNIÃO SMUL/CONTRU/DLR EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO PARA O ESTABELECIMENTO ASSOCIAÇÃO PAULISTA DOS AMIGOS DA ARTE, C.C.M.: 33422460, COM VALIDADE DE 16/05/2025 ATE 15/05/2026, NUM. 0000005218-21 PUBLICADO EM 29/05/2024 AREA OBJETO DESTE ALVARA 8029,50 M2, PARA A(S) ATIVIDADE(S) CINEMA, TEATRO, ANFITEATRO, ARENA, SALA DE CONCERTO OU CASA DE ESPETÁCULO, CNPJ DO RESPONSÁVEL PELO FUNCIONAMENTO 06.196.001/0001-30.

USO DO IMÓVEL:

- USO NÃO RESIDENCIAL ESPECIAL OU INCÔMODO À VIZINHANÇA RESIDENCIAL - LOCAL DE REUNIÃO OU EVENTO DE GRANDE PORTE LOCALIZADO NA ZONA URBANA COM LOTAÇÃO SUPERIOR A 500 (QUINHENTAS) PESSOAS

LOTACAO MAXIMA: 940 PESSOAS,

RESPONSAVEL TECNICO:

JOSE CELSO SANTOS DINIZ CREA 400027514

FLAVIO AMERICO CURTO JACOME DA PAZ CREA 601344691

ZONEAMENTO ATUAL: ZC

AMPARO LEGAL:

- 1) LEI Nº 16.402/16, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.298/16.
- 2) LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17
- 3) LEI 10.205/1986 REGULAMENTADA PELO DECRETO 49.969/2008.

NOTAS:

Requerimento

00900600233-00006

PROCESSO: 6068.2025/0002316-2 EMISSÃO: 22/05/2025

Página

1 / 4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00900600233

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2025/02310-00

Nome do Proprietário

ASSOCIACAO PAULISTA DOS AMIGOS DA ARTE-APAA

Data Publicação

16/05/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

17517-0

R RUI BARBOSA

Número

00153

Complemento/Bairro

BELA VISTA

Sub Pref.

SE

CEP

01326-010

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

- 1) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERACOES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.
- 2) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SER OBSERVADA A LEGISLAÇÃO ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 3) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DO IMÓVEL, NÃO SENDO VÁLIDO COMO COMPROVANTE DA REGULARIDADE DA EDIFICAÇÃO QUANTO AS CONDIÇÕES EDILÍCIAS.
- 4) ESTE DOCUMENTO DEVERÁ SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICAÇÃO E EM POSIÇÃO VISÍVEL PARA O PÚBLICO.
- 5) A VENDA DE BEBIDAS ALCOÓLICAS PARA MENORES SUJEITARÁ O INFRATOR AS PENAS DO ARTº. 13 DO DECRETO Nº 49.662/08 E ART. 4 DA LEI Nº 14.450/07.
- 6) DEVERÁ SER ATENDIDA A LEI Nº 13.541/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 54.311/09, QUE INSTITUI A POLÍTICA ESTADUAL PARA O CONTROLE DO FUMO.
- 7) DEVERÁ SER ATENDIDA A LEI Nº 14.223/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 47.950/06, QUE DISPÕE SOBRE A ORDENAÇÃO DOS ELEMENTOS QUE COMPÕEM A PAISAGEM URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.
- 8) DEVERÃO SER ATENDIDAS AS LEIS MUNICIPAIS Nº 11.545/94 E Nº 12.511/97, QUE DISPÕEM SOBRE USO DE APARELHOS DE TELEFONIA CELULAR.
- 9) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO CONFORME ARTº. 179, ITEM LXIX, DA LEI Nº 16.402/16, CONSIDERANDO A INEXIGIBILIDADE DO CADIN.
- 10) O RESPONSÁVEL PELO USO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL Nº 13.425/17, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO / COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.
- 11) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE

Requerimento

00900600233-00006

PROCESSO: 6068.2025/0002316-2 EMISSÃO: 22/05/2025

Página

2 / 4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00900600233

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2025/02310-00

Nome do Proprietário

ASSOCIACAO PAULISTA DOS AMIGOS DA ARTE-APAA

Data Publicação

16/05/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

17517-0

R RUI BARBOSA

Número

00153

Complemento/Bairro

BELA VISTA

Sub Pref.

SE

CEP

01326-010

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

DECLARAÇÕES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANCA DO USO DA EDIFICAÇÃO, BEM COMO O ATENDIMENTO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE, COM BASE NA LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17 E NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES.

RESSALVAS:

- 1) ESTE ALVARA NÃO AUTORIZA A INSTALAÇÃO E O FUNCIONAMENTO DE MÁQUINAS DE DIVERSÕES ELETRÔNICAS DE QUALQUER ESPÉCIE.
- 2) ATENDER AO ART. 7º DA LEI 16.675/2017, NO QUAL É PROIBIDO O USO DE FOGOS DE ARTIFÍCIO OU QUALQUER OUTRO RECURSO PIROTÉCNICO EM LOCAIS FECHADOS.
- 3) A PMSP NAO INDENIZARA QUAISQUER BENFEITORIAS REALIZADAS NO IMOVEL PELO PROPRIETARIO E/OU LOCATARIO, ENTRE ELAS A ADAPTACAO DA EDIFICACAO AS CONDICOOES DE SEGURANCA.
- 4) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE 60 DB DAS 07H00 AS 19H00, 55 DB DAS 19H00 AS 22H00 E DE 50 DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016 - QUADRO 4B.
- 5) A PRESENTE EDIFICAÇÃO POSSUI CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO. DOCUMENTO Nº 0000.02439-2021, EMITIDO EM 14/05/2021.
- 6) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 39 DO DECRETO 49.969/2008, TENDO EM VISTA A EXISTENCIA DO PROCESSO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE - NUM. 1020.2022/0002426-5.
- 7) QUANDO DA OCASIÃO DA REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DEVERA SER APRESENTADO O RELATORIO DE INSPECAO ANUAL (RIA) ATUALIZADO DOS ELEVADORES E PLATAFORMAS EXISTENTES NO LOCAL.
- 8) ESTE DOCUMENTO PERDERÁ SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE SEGURANÇA DE USO, NA CONSTATAÇÃO DE: A) ALTERAÇÃO DIMENSIONAL EM RELAÇÃO AO PROJETO ACEITO; B) ALTERAÇÃO DO USO OU DA

Requerimento

00900600233-00006

PROCESSO: 6068.2025/0002316-2 EMISSÃO: 22/05/2025

Página

3 / 4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00900600233

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2025/02310-00

Nome do Proprietário

ASSOCIACAO PAULISTA DOS AMIGOS DA ARTE-APAA

Data Publicação

16/05/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

17517-0

R RUI BARBOSA

Número

00153

Complemento/Bairro

BELA VISTA

Sub Pref.

SE

CEP

01326-010

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

ATIVIDADE DA EDIFICAÇÃO; C) DOCUMENTAÇÃO INIDÔNEA OU FALSA APRESENTADA PARA SUA OBTENÇÃO, D) INDEFERIMENTO DE PROCESSO EM ANÁLISE DE REGULARIZAÇÃO OU ACESSIBILIDADE (SE HOUVER).

9) SEGUE ABAIXO O(S) CÓDIGO(S) E DESCRIÇÃO(ÕES) DA(S) ATIVIDADE(S) PERTINENTE(S) A ESTE ALVARÁ: -94.93-6-00 - ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES ASSOCIATIVAS LIGADAS À CULTURA E À ARTE; -90.01-9-01 - PRODUÇÃO TEATRAL; -90.01-9-02 - PRODUÇÃO MUSICAL; -90.01-9-03 - PRODUÇÃO DE ESPETÁCULOS DE DANÇA; -90.01-9-04 - PRODUÇÃO DE ESPETÁCULOS CIRCENCES, DE MARIONETES E SIMILARES; -90.01-9-99 - ARTES CÊNICAS, ESPETÁCULOS E ATIVIDADES COMPLEMENTARES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE; -90.03-5-00 - GESTÃO DE ESPAÇOS PARA ARTES CÊNICAS, ESPETÁCULOS E OUTRAS ATIVIDADES ARTÍSTICAS.

OBS.:

DEMAIS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

RODRIGO CÉZAR DE CASTRO REIS - MTE: 0089998/SP.

Requerimento

00900600233-00006

PROCESSO: 6068.2025/0002316-2 EMISSÃO: 22/05/2025

Página

4 / 4