

## Chamada Pública CP364/2025\_ Prestação dos Serviços de Manutenção Predial no Mundo do Circo

A Associação Paulista dos Amigos da Arte, Organização Social de Cultura – Associação Civil sem Fins Lucrativos, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.196.001/0001-30, informa que, entre **os dias 23 de julho e 04 de agosto de 2025**, receberá propostas até as **08h00 da manhã do dia 04 de agosto de 2025**, de empresas especializadas para a prestação de serviço de manutenção predial no Mundo do Circo.

Sendo assim, a APAA torna pública a concorrência da referida prestação de serviço, com as exigências e necessidades, nas quantidades e características mínimas exigidas, conforme descrito abaixo:

### **1.OBJETO**

1.1. Prestação dos serviços de manutenção predial (alvenaria, calhas, pintura, telhado e para-raios), serviço de serralheria e marcenaria, abrangendo a manutenção preventiva, corretiva e assistência técnica das instalações elétricas (incluindo elétrica localizada acima da lona), ar-condicionado, climatizadores, hidráulicas, sistemas de detecção e alarme de incêndio, iluminação e iluminação de emergência, telhados e para-raios, nas dependências do MUNDO DO CIRCO, localizado na Av. Ataliba Leonel, 300 - Carandiru - São Paulo – SP, local.

1.2. Os serviços deverão obedecer ao PLANO DE MANUTENÇÃO (item 2) e às frequências mínimas estabelecidas nesta Chamada.

1.3. A empresa contratada deverá fornecer mão de obra especializada, de acordo com as especificações exigidas para a EQUIPE TÉCNICA, bem como o fornecimento de todo material de consumo básico previsto nesta Chamada, com o objetivo de executar os serviços descritos no PLANO DE MANUTENÇÃO (item 2),

1.4. Todos os serviços deverão ser executados conforme as normas técnicas da ABNT, normas regulamentadoras de segurança de trabalho (NRs), legislação sanitária vigente e demais dispositivos legais aplicáveis.

### **2. EQUIPE TÉCNICA**

A equipe deverá ser integrada pelos profissionais abaixo discriminados:

Equipe técnica mínima - sediada no **MUNDO DO CIRCO**:

- a) 01(um) **Oficial de Manutenção Geral**
- b) 01(um) **Auxiliar de Manutenção**

Equipe técnica – vistoria, inspeção e fiscalização:

- a) 01 **Engenheiro ou Técnico em Segurança do Trabalho**
- b) 01 **Engenheiro Civil**
- c) 01 **Engenheiro Eletricista**
- d) 01 **Engenheiro Mecânico**

A equipe de manutenção deverá prestar os serviços de manutenção predial, preventiva, corretiva e de assistência técnica, da seguinte forma:

- a) Disponibilização de equipe mínima com carga horária de 44 (quarenta e quatro) horas semanais,

de terça-feira a domingo, com folga fixa às segundas-feiras.

- b) Escala de trabalho no regime 5x2, com revezamento aos sábados, domingos e feriados, para atendimento às atividades de ensaios, montagens e espetáculos, conforme programação previamente comunicada pela CONTRATANTE, com antecedência mínima de 72 (setenta e duas) horas, garantindo a presença contínua de, no mínimo, 1 (um) auxiliar ou 1 (um) oficial de manutenção nos dias em que houver qualquer atividade no Mundo do Circo, independentemente de sua natureza.

Os custos decorrentes desse regime deverão estar incluídos no valor total da proposta, em conformidade com a legislação trabalhista vigente.

- c) Plantão de revezamento com 1 (um) colaborador em regime de sobreaviso, para atendimento de eventuais necessidades, em qualquer dia da semana, no horário das 11h às 20h, após o cumprimento da carga horária regular, sem incidência de adicionais noturnos.

O total de horas adicionais para o regime de escala de revezamento e para o plantão (itens "b" e "c") não poderá exceder a 30 (trintas) horas mensais e serão pagas pela CONTRATANTE, de acordo com a quantidade de horas trabalhadas, respeitado o limite imposto.

O **Auxiliar de Manutenção** atuará sob supervisão direta do Oficial de Manutenção, prestando apoio na execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva nas instalações do Mundo do Circo. São atribuições do cargo:

- Auxiliar na execução de serviços de manutenção de baixa complexidade, conforme orientação técnica;
- Preparar materiais, ferramentas e equipamentos necessários para a realização das atividades;
- Apoiar na limpeza e organização das áreas de trabalho após a execução dos serviços;
- Realizar o transporte e a armazenagem de materiais e equipamentos de manutenção;
- Comunicar prontamente quaisquer irregularidades observadas nas instalações;
- Seguir as orientações dos oficiais e do coordenador, respeitando normas de segurança.

O profissional deverá possuir qualificação comprovada, com certificações válidas nas seguintes Normas Regulamentadoras:

- NR 1 – Disposições Gerais e Gerenciamento de Riscos Ocupacionais (GRO / PGR)
- NR 6 – Equipamentos de Proteção Individual (EPI)
- NR 7 – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO)
- NR 10 – Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade
- NR 23 - Proteção Contra Incêndios
- NR 35 – Trabalho em Altura

O **Oficial de Manutenção** será o técnico encarregado e deverá possuir qualificação comprovada para atender aos requisitos estabelecidos pela Normas Regulamentadoras (NRs), especialmente:

- NR 10 – Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade (Portaria nº 598/2004 do Ministério do Trabalho e Emprego);
- NR 35 – Trabalho em Altura.

Além dessas, o profissional deverá estar apto e comprovar o cumprimento das demais Normas Regulamentadoras aplicáveis às atividades, conforme listadas a seguir:

- NR 1 – Disposições Gerais e Gerenciamento de Riscos Ocupacionais (GRO / PGR);
- NR 6 – Equipamentos de Proteção Individual (EPI);
- NR 7 – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO);
- NR 12 – Segurança no Trabalho em Máquinas e Equipamentos;

- NR 18 – Condições e Meio Ambiente na Indústria da Construção;
- NR 20 – Inflamáveis e Combustíveis;
- NR 23 – Proteção Contra Incêndios;
- NR 33 – Segurança e Saúde nos Trabalhos em Espaços Confinados.

O Oficial de Manutenção encarregado pelos serviços de manutenção e conservação responderá pelos atendimentos das solicitações de serviços pela Contratante; pelo planejamento e fiscalização dos trabalhos da equipe, e, sempre que necessário, substituir os integrantes da equipe, de forma a manter sempre o quadro funcional completo ou outras questões que se apresentarem no decorrer do desenvolvimento das tarefas diárias;

O **Engenheiro ou Técnico de Segurança do Trabalho** deve vistoriar o local especificado no item 1.1 desta Chamada e se apresentar no mínimo 01(uma) vez por semana, no MUNDO DO CIRCO, para inspecionar as ações da equipe técnica e fiscalizar o exato cumprimento das normas de segurança do trabalho. A cada visita, deverá ser emitido relatório técnico detalhado, contendo os registros das condições observadas, eventuais não conformidades identificadas e, sempre que necessário, recomendações de ações corretivas ou preventivas destinadas à mitigação ou eliminação dos riscos constatados.

O **Engenheiro Civil e o Engenheiro Eletricista** devem vistoriar as Unidades do MUNDO DO CIRCO especificadas no item 1.1 desta Chamada e se apresentar no mínimo 01(uma) vez por mês, no MUNDO DO CIRCO, para inspecionar as ações da equipe técnica, bem como para definir as atividades e o cronograma dos trabalhos a serem executados, em consonância com as necessidades assinaladas pela CONTRATANTE, além de fiscalizar o exato cumprimento das tarefas. O Engenheiro Civil deverá em suas visitas semanais; fiscalizar e organizar a coordenação e a execução dos procedimentos e periodicidades de todas as atividades de manutenção.

O **Engenheiro Mecânico** deve vistoriar as Unidades do MUNDO DO CIRCO especificadas no item 1.1 desta Chamada e se apresentar no mínimo 01(uma) vez por mês, no MUNDO DO CIRCO, para inspecionar as ações da equipe técnica, bem como para definir as atividades e o cronograma dos trabalhos a serem executados, em consonância com as necessidades assinaladas pela CONTRATANTE, além de fiscalizar o exato cumprimento das tarefas.

Os serviços contratados deverão ser executados dentro dos mais rigorosos padrões de qualidade e em conformidade com as especificações das Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas– ABNT e a prestação de serviços de manutenção preventiva deverá abranger:

- ✓ As redes hidráulicas de água servida, quente e fria;
- ✓ O sistema hidrossanitário de esgotos e gordura;
- ✓ O sistema de captação e drenagem das águas pluviais;
- ✓ As instalações elétricas com a cabine de barramentos da entrada de energia (Painel de Baixa Tensão), quadros de distribuição intermediários e terminais de energia, painéis ou quadros de comandos; banco de capacitores; infraestrutura de rede interna de telefonia e sistema de proteção contra descargas atmosféricas/SPDA, sistemas de detecção e alarme de incêndio, iluminação de emergência, climatizador de ar, ar-condicionado e telhados.

Os serviços de manutenção deverão ser executados corretamente de forma a garantir o fornecimento de energia para os quadros e/ou painéis específicos dos seguintes sistemas ou instalações: de Sonorização, Sistema de Ar Condicionado, Climatização de ar, instalações de iluminação e mecânica cênica do palco etc.

As características das instalações e sistemas do MUNDO DO CIRCO seguem e requerem os serviços básicos de:

- ✓ Manutenção preventiva e corretiva em Banco de capacitores;
- ✓ Manutenção preventiva e corretiva em Sistema de Proteção contra descargas atmosféricas (Para-raios)
- ✓ Manutenção preventiva e corretiva da infraestrutura de Rede de Telefonia;
- ✓ Manutenção preventiva e corretiva e conservação predial por meio da execução de reparos, No MUNDO DO CIRCO;
- ✓ Operação e manutenção preventiva em sistemas de detecção e alarme de incêndio, iluminação de emergência, ar-condicionado, climatizadores e telhados.

### **3. PLANO DE MANUTENÇÃO**

#### **3.1. MANUTENÇÃO HIDRÁULICA / HIDROSSANITÁRIA**

##### **3.1.1. TUBULAÇÕES, CONEXÕES E VÁLVULAS.**

###### **DIARIAMENTE**

- Verificar e fazer os devidos reparos ou substituições de peças quando necessário, garantindo o perfeito funcionamento de tubulações, conexões, pressostatos, manômetros, válvulas de fluxo, registros de gaveta, registros de pressão, válvulas de descargas, chuveiros, torneiras, engates flexíveis etc.;
- Verificar válvulas de retenção, reparando-as, se necessário;
- Verificar gaxetas, trocando-as se necessário;
- Verificar dispositivo de acionamento das válvulas de descargas;
- Verificar se há vazamento nas instalações, corrigindo, se necessário;
- Apertar fixações e suportes dos equipamentos e tubulações;
- Desobstruir e desentupir lavatórios, tanques, vasos sanitários, ralos, caixas de inspeção, caixas de gordura, sifões e demais tubulações, sempre que necessário, garantindo o perfeito funcionamento;
- Examinar e fazer eventuais manobras nos registros de pressão, de gaveta e válvulas de fluxo.

###### **MENSALMENTE**

Executar todos os serviços descritos na manutenção diária e mais os seguintes:

- Examinar toda a rede hidráulica verificando pintura e retocar onde necessário;
- Limpar caixas de gordura e caixas de inspeção da rede de esgoto;
- Conservar ou substituir os sustentadores das tubulações, quando necessário.

###### **ÁGUAS PLUVIAIS**

###### **DIARIAMENTE**

- Fazer a limpeza das calhas, condutores e caixas de inspeção do sistema de captação de águas pluviais, pelo menos a cada 03(três) dias.

###### **SEMANALMENTE**

- Fazer a limpeza das calhas, condutores e caixas de inspeção do sistema de captação de águas pluviais nas Unidades do MUNDO DO CIRCO uma vez por semana.

#### **MENSALMENTE**

- Fazer revisão das calhas e condutores de águas pluviais da cobertura procedendo a limpeza e os reparos que se fizerem necessários no prédio do MUNDO DO CIRCO.

#### **ANUALMENTE**

- Todos os componentes do sistema da funilaria (calhas, rufos, telhas, bocais ou funis) deverão ser inspecionados e aqueles componentes com defeitos ou danificados, deverão ser substituídos ou soldados empregando-se chapas de cobre ou zinco, em conformidade com o existente.

### **3.1.2. RESERVATÓRIOS DE ÁGUA E CASAS DE BOMBAS**

#### **DIARIAMENTE**

- Inspecionar o medidor de consumo de água (hidrômetro) e anotar o consumo;
- Verificar a cada 02(dois) dias o nível dos reservatórios inferiores e superiores de água potável, dos sistemas de hidrantes, sprinklers e ar-condicionado.

#### **SEMANALMENTE**

- Inspecionar o medidor de consumo de água (hidrômetro) e anotar o consumo das Unidades, durante a manutenção semanal;
- Verificar o nível de água dos reservatórios, das Unidades, durante a manutenção semanal;
- Verificar as tubulações, conexões, registros e extravasores dos reservatórios;
- Verificar o funcionamento da válvula de admissão de água (bóia) ou automático de bóia e corrigir, se for o caso.

#### **QUINZENALMENTE**

- Fazer, limpeza nas casas de bombas, mantendo-as sempre em ordem.

#### **SEMESTRALMENTE**

- Fazer, retoques de pinturas nas tubulações e equipamentos das casas de bombas.

#### **ANUALMENTE**

- Fazer o acompanhamento da limpeza dos reservatórios de água potável, de forma a garantir boa qualidade da água para o consumo.

### **3.1.3. BOMBAS DE ÁGUA**

Conjuntos motos-bomba dos sistemas de sucção e recalque, de drenagem e pressurização das redes de hidrantes.

#### **DIARIAMENTE**

- Fazer inspeção nas bombas de drenagem, da central de água gelada do sistema de ar-condicionado no subsolo, reparando as irregularidades;
- Efetuar a cada 03(três) dias, a comutação das bombas que estão em operação, pelas bombas reservas dos sistemas que requerem estes procedimentos.

### **SEMANALMENTE**

- Fazer a verificação das gaxetas e retirar vazamentos;
- Fazer a verificação do nível do óleo;
- Verificar e, se for o caso, realizar a correção do alinhamento dos acoplamentos;
- Efetuar inspeção, limpeza e ajustes das bóias elétricas;
- Fazer medição e registro das pressões de sucção e recalque;
- Efetuar a substituição das lâmpadas de sinalização queimadas;
- Efetuar a cada semana, a comutação das bombas que estão em operação, pelas bombas reservas dos sistemas que requerem estes procedimentos nas Unidades.

### **MENSALMENTE**

- Medir temperatura dos mancais;
- Medir tensão entre fases;
- Medir corrente em cada fase;
- Completar nível de óleo;
- Corrigir conexões de aterramento;
- Trocar gaxetas, se necessário;
- Substituir acoplamentos, se necessário;
- Verificar o estado dos mangotes/juntas de interligação às tubulações de sucção e recalque;
- Fazer limpeza das carcaças, ajustes e reapertos;
- Limpar dreno de água;
- Apertar parafusos de fixação;
- Corrigir vibrações e ruídos anormais;
- Lubrificar rolamentos e acoplamentos.

### **ANUALMENTE**

- Trocar o óleo;
- Verificar a pintura e efetuar retoques de conservação;
- Testar isolamento das fases para massa no enrolamento do motor;
- Testar o isolamento entre fases no enrolamento do motor;
- Testar o isolamento para terra nos cabos de alimentação;
- Testar o isolamento entre os cabos de alimentação;
- Inspeccionar e ajustar selo, caso necessário;
- Reapertar todos os bornes de ligação no quadro de comando;
- Verificar rolamentos;
- Trocar as lâmpadas de sinalizações defeituosas;
- Executar o serviço de análise termográfica e apresentar o relatório técnico ao gestor do contrato perante a Seção de Manutenção do Mundo do Circo para conhecimento.

### **3.1.4. AQUECEDORES/CHUVEIROS E TORNEIRAS ELÉTRICAS**

### **DIARIAMENTE**

- Fazer inspeção, verificando a temperatura e funcionamento;
- Ligar e desligar os equipamentos, sempre que necessário.

#### **SEMANALMENTE**

- Verificar a existência de vazamentos;
- Verificar tensão de alimentação do quadro elétrico.

#### **ANUALMENTE**

- Verificar vazamentos;
- Apertar fixações e conexões;
- Revisar as instalações elétricas.

#### **BEBEDOURO**

#### **DIARIAMENTE**

- Verificar se há vazamentos, corrigindo as irregularidades.

#### **SEMANALMENTE**

- Regular as pressões da água dos bebedouros.

#### **MENSALMENTE**

- Executar, limpeza, revisão e reparos garantindo pleno funcionamento nos bebedouros, verificando: compressores, termostatos, filtros de água, drenos, filtros secadores, torneiras tipo copo, torneiras tipo jato, resfriadores de líquidos e ralos.

#### **SEMESTRALMENTE**

- Trocar os filtros de água.

### **3.2. MANUTENÇÃO DA REDE DE TELEFONIA**

Prestar os serviços de manutenção preventiva e corretiva de acordo com as “boas técnicas” e em conformidade com as normas da ABNT e ANATEL da infraestrutura da rede interna de telefonia das Unidades.

#### **DIARIAMENTE**

- Fazer inspeção, examinando toda a rede de telefonia (fiação) reparando as irregularidades;
- Executar extensões ou manobras de linhas e ramais internos, sempre que necessário.

#### **SEMANALMENTE**

- Fazer inspeção e limpeza, em todos os quadros terminal, no quadro distribuição intermediário e no quadro de distribuição geral;
- Manter os quadros de distribuição geral, intermediário e quadros terminais em ordem e identificados.

### **3.3. MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

#### **3.3.1. ILUMINAÇÃO**

Abrange todo o sistema de iluminação ambiental interna e iluminação externa das fachadas, do MUNDO DO CIRCO.

##### **DIARIAMENTE**

- Inspeccionar, verificando todos os circuitos de iluminação;
- Substituir lâmpadas queimadas nas luminárias; globos e lustres;
- Substituir capacitores, ignitores, reatores, startes e soquetes defeituosos;
- Ligar e desligar os quadros de luz nos diversos pavimentos e / ou alas de serviços, de acordo com a orientação ou horários pré-estabelecidos pela administração da Unidade em questão.

##### **SEMANALMENTE**

- Verificar fiação, substituindo os fios que se apresentarem ressecados ou com defeitos na isolação;
- Apertar terminais e fixações.

##### **MENSALMENTE**

- Limpar cuidadosamente todos os componentes das luminárias;
- Inspeccionar bocais ou suportes, substituir se necessário;
- Verificar os eletrodutos e conexões aparentes, substituindo os que apresentarem danos ou corrosão.

##### **SEMESTRALMENTE**

- Providenciar a limpeza dos aparelhos de iluminação (luminárias, globos e lustres).

#### **3.3.2. TOMADAS E INTERRUPTORES**

##### **DIARIAMENTE**

- Verificar tomadas e interruptores, substituindo-os se necessário;
- Reapertar ligações e conexões.

##### **SEMANALMENTE**

- Fazer revisão das tomadas de piso dos Camarins, Bilheteria.
- Verificar tomadas e interruptores, substituindo-os se necessário, nas Unidades.

##### **MENSALMENTE**

- Verificar tomadas de energia de alimentação de equipamentos especiais;
- Efetuar limpeza geral.

### **3.3.3. QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO E QUADROS DE MEDIÇÃO DE ENERGIA**

#### **DIARIAMENTE**

- Inspeccionar quadros terminais ou de distribuição de energia, verificando os dispositivos de proteção de circuitos tais como disjuntores, chaves seccionadoras, fusíveis etc., substituindo-os se necessário;
- Relacionar os circuitos que apresentarem aquecimento excessivo, indicando capacidade do dispositivo de proteção, corrente medida a plena carga e bitola do condutor, providenciando de forma imediata o devido reparo;
- Substituir elementos defeituosos por outros de características técnicas iguais.

#### **SEMANALMENTE**

- Verificar fixações e conexões, corrigindo o que for necessário;
- Refazer isolações defeituosas;
- Verificar continuidade do aterramento.

#### **MENSALMENTE**

- Fazer inspeção em todos os painéis verificando as chaves comutadoras, botoeiras tipo liga/desliga, lâmpadas de sinalização, chaves contadoras, relés, timers etc., reparando as irregularidades;
- Efetuar limpeza geral;
- Lubrificar partes móveis;
- Eliminar pontos de corrosão de ferrugem;
- Verificar o balanceamento das cargas elétricas e efetuar as correções, se necessário;
- Manter todos os painéis de comando, quadros de energia de distribuição e terminal, devidamente sinalizados, identificados externamente, desobstruídos e internamente com todos os circuitos numerados e identificados;
- Providenciar e manter em todos os quadros os respectivos Diagramas unifilares atualizados.

#### **ANUALMENTE**

- Executar os serviços de serviço de análise termográfica e apresentar o relatório técnico ao gestor do contrato perante a Seção de Manutenção do Mundo do Circo para conhecimento. As coletas e análises das imagens térmicas devem ocorrer sempre com sistemas analisados sob carga e por profissional formalmente habilitado. As câmeras utilizadas deverão apresentar uma resolução térmica mínima de 76.000 pixels.

### **3.3.4. PAINEL GERAL DE BAIXA TENSÃO (Cabine de Entrada de Energia ou subestação)**

#### **MENSALMENTE**

- Substituir lâmpadas de sinalização defeituosas;
- Verificar a existência de vibração ou ruído anormal, anotando as possíveis irregularidades;
- Limpar internamente o painel e seus componentes;
- Inspeccionar barramentos e isoladores, anotando possíveis irregularidades.

### **TRIMESTRALMENTE**

- Executar todos os serviços descritos na manutenção mensal e mais os seguintes:
- Verificar o funcionamento das chaves e disjuntores, anotando possíveis irregularidades;
- Apertar fixações e conexões, se necessário;
- Verificar e corrigir fiação.

### **SEMESTRALMENTE**

- Limpar contatos das chaves e dos disjuntores;
- Verificar funcionamento das chaves e disjuntores;
- Apertar fixações e conexões;
- Verificar fiação;
- Verificar circuitos de controle, medição e sinalização;
- Verificar existência de vibração ou ruído anormal;
- Limpar internamente o painel e seus componentes;
- Aferir instrumentos;
- Verificar abafadores (corta-arcos);
- Verificar aterramento geral, reapertando as conexões;
- Verificar pressão nas garras de fixação de chaves e blocos fusíveis;
- Verificar existência de corrosão ou ferrugem;
- Lubrificar partes móveis e mecanismos;
- Corrigir todas as anormalidades verificadas.

### **ANUALMENTE**

Executar todos os serviços descritos na manutenção semestral e mais os seguintes.

- Medir e anotar o valor da isolação e resistência das bobinas;
- Efetuar teste de isolamento para massa nos cabos de entrada e saída, anotando os resultados;
- Ajustar e calibrar sistema de medição;
- Verificar eficiência da ventilação;
- Corrigir todas as anormalidades verificadas;
- Fazer limpeza geral;
- Efetuar teste de isolamento entre fases nos cabos de entrada e saída, anotando os resultados;
- Verificar aterramento geral das instalações elétricas;
- Executar o serviço de análise termográfica e apresentar o relatório técnico ao gestor do contrato perante a Seção de Manutenção do Mundo do Circo para conhecimento.

### **REDE (Tubulações, Eletrodutos, Conexões etc.)**

### **DIARIAMENTE**

- Inspeccionar a rede aparente de eletrodutos, canaletas plásticas e conduítes, anotando e reparando as irregularidades;
- Verificação do funcionamento das bóias elétricas.

### **MENSALMENTE**

- Verificação dos conduítes, boxes e tampas, caixas de passagem de alimentação elétrica, todos os pontos de utilização de tomadas de energia e iluminação, reparando as irregularidades;
- Fazer a verificação do estado de conservação de equipamentos, quadros, painéis e tubulações, executando limpeza e retoques na pintura, para conservação ou a substituição, quando for necessário.

### **ANUALMENTE**

- Fazer limpeza, reaperto, reparando as irregularidades;
- Executar os serviços de serviço de análise termográfica e apresentar o relatório técnico ao gestor do contrato perante a Seção de Manutenção do Mundo do Circo para conhecimento. As coletas e análises das imagens térmicas devem ocorrer sempre com sistemas analisados sob carga e por profissional formalmente habilitado. As câmeras utilizadas deverão apresentar uma resolução térmica mínima de 76.000 pixels.

### **3.4. MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE PÁRA-RAIOS**

- Fazer manutenção preventiva e corretiva de acordo com as “boas técnicas” e em conformidade com as normas ABNT 5419 conforme sua última revisão.

### **MENSALMENTE**

- Fazer inspeção em toda a rede de pára-raios, verificando e corrigindo eventuais anormalidades.

### **TRIMESTRALMENTE**

- Inspeccionar a continuidade entre os eletrodos de aterramento e a ponta dos pára-raios, localizando e eliminando a interrupção se for o caso;
- Verificar se o cabo de descida está afastado no mínimo 10 cm de qualquer parte da estrutura;
- Examinar o estado dos isoladores que fixam o cabo de descida; substituir se necessário;
- Substituir as abraçadeiras que suportam os cabos de descida;
- Verificar sinais de deterioração ou corrosão nos captores, cordoalhas de descida, canalizações, conexões e suportes;
- Verificar sinais de corrosão nos eletrodos de terra;
- Verificar a existência de algas nas conexões.

Os defeitos eventuais que forem constatados na ocasião do controle deverão ser reparados e corrigidos de imediato.

### **ANUALMENTE**

Executar todos os serviços descritos na manutenção trimestral e mais os seguintes.

- Verificar e reapertar todas as conexões existentes entre o cabo de descida e a ponta, e entre o cabo de descida e os eletrodos de terra;

- Eliminar curvas bruscas do cabo de descida. Se for o caso, envolver o cabo com tubo isolante flexível nos pontos críticos;
- Verificar se a ponta do para-raios está bem fixada na haste, fixar se necessário.
- Verificar se a haste do para-raios está solidamente fixada na sua base, fixar se necessário;
- Verificar a resistência Ôhmica entre os eletrodos e a terra, separadamente e no seu conjunto;
- Verificar se a resistência de aterramento ultrapassa o máximo valor recomendado pela NEC-25 (fazer a medição com o cabo de descida desligado);
- Apresentar relatório e laudo do sistema com os resultados da medição ôhmica; com comentário técnico sobre a instalação.

### **3.5. MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO PREDIAL**

- a) Prestar serviços de execução de reparos e intervenções de pequeno e médio porte, sem alterações na estrutura das edificações, permanentes ou temporárias, existentes no Mundo do Circo, exceto os elementos cenográficos e as estruturas das lonas circenses.
- b) Executar reparos e conservação nos revestimentos dos tetos e paredes com acabamento em elementos de alvenaria, reboco, emboço; pintura, impermeabilização, no MUNDO DO CIRCO.
- c) Deverão ser executados os serviços novos nas instalações e dispositivos da edificação, tais como: o remanejamento e a colocação de novas luminárias, tomadas de energia, de telefones, execução de tubulação e passagem de cabos para rede de informática e outros serviços de pequena monta, para o atendimento de situações emergenciais ou de mudanças no “layout” dos compartimentos do MUNDO DO CIRCO, que não se configurem como execução de obra.
- d) Deverão ser executados os serviços novos de pintura, instalação e remoção de divisórias na MUNDO DO CIRCO.
- e) Execução de serviços de desobstrução e limpeza, ampliação e conservação em geral telhados, coberturas de vidros, fechamentos de vidros; de calhas, caixas de inspeção e condutores de águas pluviais, canaletas, ralos, tubulações e demais serviços preventivos ou corretivos, necessários à conservação dos prédios do MUNDO DO CIRCO.
- f) Deverão ser atendidas todas as ordens de serviços, emitidas pela gestão MUNDO DO CIRCO por escrito ou verbal, relativas aos serviços que se fizerem necessários, constantes no Plano de Manutenção.

### **3.6. MANUTENÇÃO PREVENTIVA E ASSISTENCIA TÉCNICA DAS INSTALAÇÕES DOS SISTEMAS DE CONDICIONAMENTO DE AR**

Os serviços das unidades deverão obedecer ao plano de manutenção e frequências mínimas aqui estabelecidas (PMOC).

**3.6.1.**A empresa contratada deverá fornecer mão de obra especializada para execução dos serviços descritos no item 1.1. nos equipamentos instalados nas edificações existentes, bem como o fornecimento de todo material de consumo básico previsto nesta chamada. O Plano de Manutenção das unidades deverá obedecer, as Normas Técnicas vigentes, Portarias ANVISA e Leis Federais.

**3.6.2.** Como parâmetro mínimo de referência para execução dos serviços, objeto desta contratação, deverão ser seguidas as seguintes Normas Técnicas Brasileiras (NBR) da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas:

- a) ABNT NBR 13971:2014 – Sistemas de refrigeração, condicionamento de ar e ventilação – Manutenção Programada;
- b) ABNT NBR 14679:2012 – Sistemas de condicionamento de ar e ventilação – Execução de serviços de higienização.
- c) ABNT NBR 16401-1 – Instalações de ar condicionado – Sistemas centrais e unitários – Parte 1: Projeto das instalações.
- d) ABNT NBR 16401-2 – Instalações de ar condicionado – Sistemas centrais e unitários – Parte 2: Parâmetros de conforto térmico.
- e) ABNT NBR 16401-3 – Instalações de ar condicionado – Sistemas centrais e unitários – Parte 3: Qualidade do ar interior
- f) ABNT NBR 11215:2016 – Equipamentos unitários de ar-condicionado e bomba de calor - Determinação da capacidade de resfriamento e aquecimento - Método de ensaio.
- g) ABNT NBR 5410:2004 - Instalações Elétricas de Baixa Tensão
- h) ABNT NBR 14679:2001 - Sistemas de Condicionamento de Ar e Ventilação - Execução de Serviços de Higienização.
- i) NR 10 – Segurança em instalações e serviços em eletricidade.
- j) Lei Federal 13.589:2018 - Dispõe sobre a manutenção de instalações e equipamentos de sistemas de climatização de ambientes.
- k) PORTARIA GM/MS nº 3.523, de 28 de agosto de 1998 – Qualidade do ar interior;
- l) ABNT NBR 5410:2004 - Instalações Elétricas de Baixa Tensão
- m) ABNT NBR 14679:2001 - Sistemas de Condicionamento de Ar e Ventilação - Execução de Serviços de Higienização.

### 3.7. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

**3.7.1.** Os serviços de manutenção preventiva e corretiva do sistema de condicionamento de ar e ventilação dos edifícios deverão cumprir as obrigações elencadas nas normas técnicas, portarias, decretos, resoluções nacionais vigentes, identificadas no item anterior, demais legislações pertinentes, e na falta destas, em normas internacionais em sua última versão, visando atender as particularidades de cada edifício, conforme PLANO BÁSICO DE MANUTENÇÃO, abaixo relacionado:

| Item     | Descrição dos Serviços   | Frequência |
|----------|--|------------|
| <b>1</b> | <b>Sistema de Ar Condicionado</b>  |            |
|          | Operar e inspecionar o funcionamento dos equipamentos;   | Alt        |
|          | Inspecionar e anotar as temperaturas e umidade relativa dos ambientes climatizados das áreas críticas; | Alt        |
| <b>2</b> | <b>Aparelhos de Ar Condicionado tipo Janela</b>  |            |
|          | Inspecionar funcionamento do termostato;   | M          |
|          | Inspecionar carcaça e eliminar pontos de corrosão e efetuar pintura se necessário;                     | M          |
|          | Limpar bandejas e drenos;  | M          |
|          | Inspecionar a existência de vazamento de gás refrigerante;   | M          |
|          | Limpar filtros de ar;  | M          |
|          | Eliminar vibrações;  | M          |
|          | Inspecionar todos os terminais;  | M          |
|          | Medir tensões e correntes, anotar, comparando-as com os valores de placa;                              | M          |
| <b>3</b> | <b>Aparelhos tipo Split System</b>   |            |
|          | Limpar os gabinetes;   | M          |
|          | Inspecionar, lavar e secar filtros de ar;  | M          |

|          |  |   |
|----------|--|---|
|          | Inspecionar fecho das tampas e parafusos dos painéis;  | M |
|          | Inspecionar ruídos e vibrações anormais;   | M |
|          | Inspecionar vazamentos de ar refrigerante e óleo;  | M |
|          | Inspecionar fixação de terminais, cabos e conexões elétricas;  | M |
|          | Inspecionar operação do controle remoto (acionamento por termostato remoto, fora do ambiente);               | M |
|          | Medir tensão e corrente de funcionamento, comparar com a nominal;  | M |
|          | Inspecionar obstrução de sujeira e aletas amassadas na serpentina;   | M |
|          | Inspecionar e limpar possíveis entupimentos ou amassamentos na magueira do dreno;                            | M |
|          | Medir e anotar diferencial de temperatura;   | M |
|          | Inspecionar folga do eixo dos motores elétricos;   | M |
|          | Inspecionar a plena passagem do ar pela serpentina desobstruir e pentear se necessário;                      | M |
|          | Verificar corrente e tensão do equipamento a plena carga;  | M |
|          | Inspecionar posicionamento, fixação e balanceamento da hélice ou turbina;                                    | M |
|          | Realizar análise de vibração com emissão de relatório técnico;   | T |
|          | Inspecionar parafusos de fixação dos componentes;  | T |
|          | Inspecionar revestimentos protetores e isolamentos térmicos das tubulações;                                  | T |
|          | Inspecionar as conexões das tubulações;  | T |
|          | Inspecionar o filtro secador;  | T |
|          | Verificar o nível de fluido refrigerante.  | T |
|          | Eliminar focos de oxidação do gabinete e bandeja;  | T |
|          | Limpar externa e internamente o equipamento;   | S |
|          | Inspecionar e limpar serpentinas do evaporador e do condensador;   | S |
|          | Verificar a pressão de sucção e descarga do fluido refrigerante;   | S |
|          | Inspecionar toda instalação do equipamento, curto circuito de ar, distribuição de insuflamento nas unidades; | A |
|          | Eliminar pontos de corrosão e efetuar a pintura da carcaça e suporte do aparelho                             | A |
| <b>4</b> | <b>Exaustor/Ventilador</b>   |   |
|          | Limpar externamente o ventilador/exaustor;   | M |
|          | Inspecionar e limpar filtros de ar;  | M |
|          | Inspecionar ruídos e vibrações anormais;   | M |
|          | Inspecionar fixação e alinhamento das polias do motor e do ventilador/exaustor;                              | M |
|          | Inspecionar estado e tensão das correias;  | M |
|          | Inspecionar acoplamentos e juntas flexíveis;   | M |
|          | Inspecionar fixação de terminais, cabos e conexões elétricas;  | M |
|          | Inspecionar tampas soltas e vedação do gabinete;   | M |
|          | Inspecionar focos de oxidação;   | M |
|          | Inspecionar acoplamento com motor elétrico;  | M |
|          | Inspecionar polias, alinhamento e folgas;  | M |
|          | Inspecionar vedação e condições dos retentores de graxa;   | M |
|          | Lubrificar os rolamentos com graxa;  | M |
|          | Inspecionar estado dos fusíveis e relê térmico;  | M |

|          |   |   |
|----------|---|---|
|          | Medir e anotar tensões (V) e corrente (A);  | M |
|          | Inspecionar eletrodutos e conduites;  | T |
|          | Inspecionar e ajustar parafusos de fixação dos componentes;   | T |
|          | Inspecionar mancais de rolamento;   | T |
|          | Inspecionar e ajustar todos os dispositivos de medição, controle, proteção e segurança;   | S |
|          | Inspecionar terminais e contatos elétricos;   | S |
|          | Inspecionar as condições de limpeza;  | S |
|          | Inspecionar e limpar rotores/hélices do ventilador/exaustor;  | A |
|          | Retocar pintura do equipamento, tubulações e acessórios, eliminando pontos de corrosão;   | A |
|          | Inspecionar estado: chave faca, fusíveis, lâmpadas piloto, botoeiras, interruptor, cotovelos e relês;   | A |
| <b>5</b> | <b>Quadro Elétrico para Sistema de Ar Condicionado</b>  |   |
|          | Limpar componentes e painel em geral;   | M |
|          | Inspecionar parafusos, terminais, fusíveis e chaves contadoras;   | M |
|          | Inspecionar abertura e fechamento das chaves seccionadoras sem carga;   | M |
|          | Inspecionar e ajustar os sistemas de intertravamento elétrico-eletrônico;   | M |
|          | Inspecionar aterramento;  | M |
|          | Inspecionar pontos de aquecimento anormais;   | M |
|          | Inspecionar botoeiras, interruptores e sinalizadores;   | M |
|          | Eliminar focos de oxidação;   | M |
|          | Inspecção geral: reaperto de conexões, limpeza e lubrificação;  | M |
|          | Inspecionar oxidação e desgaste dos contatores e articuladores;   | T |
|          | Inspecionar estado dos parafusos de ajuste e bases de fusíveis;   | T |
|          | Inspecionar terminais e contatos de força e auxiliar;   | S |
|          | Inspecionar e ajustar parafusos de fixação dos barramentos;   | S |
|          | Inspecionar eletrodutos e conduites;  | S |
|          | Inspecionar e ajustar os instrumentos de controle e segurança;  | A |
|          | Inspecionar e ajustar a regulagem dos relês temporizados e de proteção;   | A |
|          | Retocar pintura;  | A |
|          | Realizar inspeção termografia nos painéis elétricos e fornecer relatório técnico;   | A |
| <b>6</b> | <b>Qualidade do Ar Interior</b>   |   |
|          | Ambientes Normais - Análise físico-química-aerodispersóides, dióxido de carbono(CO2), temperatura, umidade relativa e velocidade do ar (marcador Epidemiológico-Fungos) padrão de aceitação de acordo RE 09/2003 da ANVISA, com emissão de laudos e relatórios; | S |
|          | Realizar vídeo-inspeção robotizada da rede de dutos;  | A |
|          | Efetuar a limpeza robotizada da rede de dutos do ar condicionado, ventilação e exaustão;  | A |
|          | Efetuar a filtragem da unidade coletora dotada de filtro Hepa e acondicionamento do material removido dos dutos;  | A |
|          | Abertura e fechamento de portas de inspeção;  | A |
|          | Efetuar a proteção de superfície e mobiliários do ambiente;   | A |

### **3.8. PROCESSO DE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DOS CLIMATIZADORES**

O serviço deverá assegurar o pleno funcionamento dos climatizadores de ar, promovendo a eficiência energética, a qualidade do ar e a longevidade dos equipamentos. As atividades deverão ser realizadas de forma preventiva, sistemática e em conformidade com as recomendações dos fabricantes, bem como com as normas técnicas da ABNT, portarias do Ministério da Saúde, resoluções da ANVISA e legislação federal vigente, visando garantir a segurança, o desempenho e a regularidade da operação dos sistemas.

As ações deverão seguir o **Plano Básico de Manutenção Preventiva**, conforme descrito a seguir:

| <b>Item</b> | <b>Descrição dos Serviços</b>  | <b>Frequência</b> |
|-------------|--|-------------------|
| <b>1</b>    | <b>Inspeção Visual</b>   |                   |
|             | Verificar o estado geral do equipamento: carcaça, suportes, conexões, sinais de vazamento ou corrosão. | S                 |
|             | Observar ruídos ou vibrações anormais durante a operação   | S                 |
|             | Identificar sinais de vazamento, corrosão, trincas ou deformações                                      | S                 |
|             | Avaliar o estado geral dos dutos e grelhas de insuflamento.  | S                 |
| <b>2</b>    | <b>Limpeza dos Filtros e Colmeias</b>  |                   |
|             | Remover filtros e colmeias com cuidado, evitando danos.  | M                 |
|             | Lavar com água corrente e detergente neutro, evitando jato de alta pressão.                            | M                 |
|             | Secar completamente antes da reinstalação  | M                 |
|             | Substituir filtros danificados ou saturados, conforme especificações do fabricante.                    | M                 |
| <b>3</b>    | <b>Verificação do Nível e Qualidade da água</b>  |                   |
|             | Checar o nível do reservatório para garantir que esteja dentro dos limites, completar se necessário.   |                   |
|             | Avaliar presença de sujeira, odor, coloração ou formação de biofilme                                   | S                 |
|             | Registrar parâmetros observados em planilha de controle  | S                 |
|             | Recomendar troca da água em caso de contaminação   | S                 |
| <b>4</b>    | <b>Limpeza do reservatório e bandeja</b>   |                   |
|             | Escoar toda a água do reervatório pelo dreno inferior  | M                 |
|             | Remover resíduos sólidos, lodo e incrustações  | M                 |
|             | Lavar com água e detergente neutro, enxaguar bem antes de reabastecer                                  |                   |
|             | Lavar com escova, água e detergente neutro.  | M                 |
|             | Enxaguar completamente antes do reabastecimento  | M                 |
|             | Aplicar solução desinfetante, se necessário  | M                 |
| <b>5</b>    | <b>Sistema Elétrico e Componentes</b>  |                   |
|             | Verificar conexões elétricas, cabos , contatos (bornes) e estado dos disjuntores                       | T                 |
|             | Avaliar motores e bombas quanto a ruído, aquecimento e consumo   | T                 |
|             | Testar sensores, relés e comandos automáticos.   | T                 |
|             | Garantir aterramento e proteção contra sobrecarga.   | T                 |
| <b>6</b>    | <b>Teste de Operação</b>   |                   |
|             | Ligar o equipamento e verificar funcionamento do painel de controle.                                   | S                 |

|          |   |   |
|----------|---|---|
|          | Avaliar nível sonoro, fluxo de ar, distribuição de água e resposta dos comandos | S |
|          | Verificar funcionamento de válvulas, bombas e ventiladores                      | S |
|          | Registrar desempenho em relatório técnico                                       | S |
| <b>7</b> | <b>Registro e Rastreabilidade</b>   |   |
|          | Preencher ficha técnica de manutenção com data, responsável e ações executadas. | D |
|          | Anexar fotos antes/depois quando aplicável                                      | D |
|          | Manter histórico digital acessível para fiscalização                            | D |

#### Normas e Regulamentos Aplicáveis:

- **Lei Federal nº 13.589/2018** – Dispõe sobre a obrigatoriedade do Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) em sistemas de climatização de ambientes de uso coletivo;
- **Portaria MS nº 3.523/1998** – Estabelece os procedimentos mínimos para manutenção de sistemas de climatização;
- **Resolução RE nº 09/2003 – ANVISA** – Define os padrões referenciais de qualidade do ar interior;
- **ABNT NBR 13971** – Sistemas de refrigeração, condicionamento de ar e ventilação – Manutenção programada;
- **ABNT NBR 16401 (Partes 1, 2 e 3)** – Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários (projeto, instalação e qualidade do ar interior).

#### Equipamentos de Segurança

A empresa contratada deverá garantir a adoção de medidas de segurança adequadas à natureza das atividades executadas. Sendo obrigatório fornecer, manter e fiscalizar o uso dos seguintes Equipamentos de proteção de Proteção Individual (EPIs) e recursos de acesso seguro, por todos os profissionais envolvidos.

**\*OBS: Toda a rotina de verificação e inspeção elencada no PLANO DE MANUTENÇÃO deverá ser acompanhada da execução da manutenção corretiva, garantindo o reparo ou readequação de quaisquer itens constantes dos sistemas, objeto deste Caderno Técnico.**

A frequência dos serviços, identificadas nas planilhas acima, seguem a legenda a seguir:

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| S   | atividade Semanal            |
| M   | atividade Mensal             |
| T   | atividade Trimestral         |
| SEM | atividade SEMestral          |
| A   | atividade Anual              |
| ALT | atividade em dias Alternados |
| D   | atividade Diária             |

Todas as atividades acima deverão garantir o perfeito funcionamento do sistema para obtenção da necessária qualidade do ar interior, não se descartando outras que se fizerem necessárias para o atendimento correto às exigências e normas de aceitação do ambiente.

Além dos serviços contemplados no PLANO DE MANUTENÇÃO, a CONTRATADA deverá atender a todos os chamados e solicitações de serviços efetuados pela CONTRATANTE.

TODAS as atividades de manutenção preventiva e corretiva deverão ser registradas para que permita o

acompanhamento criterioso da fiscalização.

Os serviços operacionais com periodicidade eventual serão acionados pela Fiscalização através de documento contendo a descrição básica e/ou sua especificação técnica.

Cabe também a CONTRATADA, a execução de serviços de acompanhamento e controle, que consistem basicamente em:

- a) Nas obras e reformas executadas no Mundo do Circo, a CONTRATADA deverá supervisionar todos os procedimentos de modo a não afetar a boa qualidade do ar e providenciar as ações necessárias impedindo a contaminação dos componentes dos sistemas de ar condicionado.
- b) Os serviços executados no Mundo do Circo, como remoção e instalação de pisos, de forros de gesso, de contrapisos, de divisórias, de azulejos, de móveis e pinturas deverão ser acompanhados, diariamente pela CONTRATADA, que adotará as medidas necessárias para isolar os condicionadores, entrada e saída dos dutos (difusores e grelhas) e tomadas de ar, de forma a proteger o sistema de ar condicionado contra qualquer fonte poluidora produzida em ambiente interno.
- c) As peças e componentes deverão ser substituídos somente por outros novos, com garantia, em conformidade com as recomendações do fabricante e normas vigentes, exceto nos casos de produtos fora de linha, cuja comprovação será obrigatória, pela CONTRATADA.
- d) Será de total responsabilidade da CONTRATADA o descarte de todas as peças e componentes removidos, bem como de todos os resíduos sólidos e/ou entulhos gerados durante o serviço, objeto desta licitação, de acordo com a legislação ambiental vigente.

#### **4.CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES**

A CONTRATADA deverá efetuar/prestar os serviços de verificação, correção e trocas de componentes, ajustes, limpeza, lubrificações gerais para o perfeito funcionamento de todas as instalações e equipamentos descritos e ainda a manutenção predial para conservação dos prédios do MUNDO DO CIRCO.

A **manutenção corretiva emergencial** constará de tantas visitas quantas se fizerem necessárias, sem limite de chamadas e sem ônus adicional para a CONTRATANTE, até a solução do problema.

Em caso de situações de emergência para soluções de mal funcionamento ou de inoperância de sistemas essenciais a operação do circo, em que sejam necessários serviços de manutenção previstos neste contrato para a solução da anormalidade, a CONTRATADA prestará todo o atendimento necessário sem custos a CONTRATANTE, exceto se o mal funcionamento for comprovadamente decorrente da falta de providencias da CONTRATANTE diante de recomendações ou aviso enviado anteriormente por escrito pela CONTRATADA.

Os chamados de emergência deverão ser atendidos no prazo máximo de 02(duas) horas, a partir da comunicação escrita ou verbal pela CONTRATANTE.

Os serviços contratados deverão ser executados por profissionais capacitados e credenciados para a execução dos serviços, devendo fazer qualquer substituição na equipe que se fizer necessária; seja provocada por inassiduidade de seus integrantes, comportamento lesivo ao bom desempenho de suas tarefas, incompetência profissional

ou mediante solicitação da CONTRATANTE, a qualquer tempo.

A CONTRATADA deverá proceder, caso seja solicitado pela CONTRATANTE, à substituição do profissional em, no máximo, 48(quarenta e oito) horas, a contar da notificação emitida pela CONTRATANTE; para que não haja solução de continuidade no cumprimento normal das tarefas diárias.

O quadro dos funcionários deverá estar permanentemente preenchido, correndo por conta da CONTRATADA a substituição de funcionários em férias, licença, folga, ou que tenham faltado ao serviço, sob pena de inadimplemento contratual.

Em caso de falta do funcionário deverá ser substituído em até 2 (duas) horas;

A equipe mantida pela CONTRATADA para prestar os serviços no MUNDO DO CIRCO, deverá contar com funcionários registrados em carteira.

A equipe deverá se apresentar devidamente uniformizada e com crachá de identificação.

A CONTRATADA deverá, obrigatoriamente, apresentar os seguintes documentos para o correto planejamento, devido acompanhamento e a competente confirmação das tarefas a serem desempenhadas no MUNDO DO CIRCO, a saber:

- I. Programação de serviços com o respectivo cronograma semanal de atividades;
- II. Planilhas semanais de execução de serviços;
- III. Relatórios mensais dos serviços executados, com comentário técnico sobre as instalações e os equipamentos da Unidade.
- IV. O.S (Ordem de serviço): Documento que visa transcrever os riscos das atividades desenvolvidas pelo colaborador, mantendo assim suas medidas de controle conforme solicita a NR01.
- V. APR (Análise Preliminar de Riscos): Documento de antecipação e análise de riscos, visa informar ao trabalhador os riscos presentes nas atividades a serem executadas, conforme solicita a NR01.

Ao término de cada manutenção corretiva ou de assistência técnica emergencial, em que ocorra ou não a substituição de peças ou componentes dos sistemas, deverá ser emitido relatório no qual conste a descrição detalhada dos serviços executados, localização do sistema, instalação ou equipamento avariado, contendo data e assinatura dos técnicos e/ou do engenheiro supervisor envolvidos, representando a CONTRATADA; para a respectiva anuência por parte da Engenharia do MUNDO DO CIRCO, enquanto CONTRATANTE.

As ocorrências que se configurem de elevada importância ou urgência ou ainda as comunicações de tarefas extraordinárias deverão ser também documentadas e encaminhadas à fiscalização da CONTRATANTE em, no máximo, 24(vinte e quatro) horas.

Todos os serviços administrativos como elaboração de relatórios, controle de frequências (horas normais/extra), planilha de solicitação de materiais para execução de serviços, comunicados, solicitações de pagamento, controles da equipe, entre outros, deverão ser realizados pelos funcionários fornecidos pela CONTRATADA e os serviços deverão ser realizados nas dependências da CONTRATANTE, sempre que possível.

A empresa de manutenção contratada deverá utilizar software ou aplicativo específico para gerenciar e acompanhar a execução dos serviços, otimizar as tarefas, manter o histórico das intervenções realizadas nos equipamentos e instalações, bem como elaborar e entregar os relatórios técnicos previstos nesta chamada pública.

Observação: O modelo e o conteúdo desses relatórios poderão ser ajustados ou aperfeiçoados a qualquer tempo, mediante entendimento entre a contratada e o Fiscal do Contrato.

Os serviços só serão dados a contento, após a aprovação do MUNDO DO CIRCO.

Não será incluído no contrato de manutenção, o fornecimento de peças, componentes e materiais de reposição que se fizerem necessários.

Em caso de necessidade urgente de reposição imediata, a contratada deverá comunicar essa necessidade à Contratante, que poderá autorizar a realização da despesa para posterior reembolso.

As peças e componentes substituídos deverão ser obrigatoriamente entregues à CONTRATANTE, especificamente na Seção Técnica de Manutenção.

Além do fornecimento de mão-de-obra especializada, a CONTRATADA será responsável pelo fornecimento de todo o material de consumo básico necessário aos serviços, de conservação e limpeza de equipamentos, tais como:

- i. Líquidos para limpeza, tais como: álcool, benzina e similares;
- ii. Detergentes, sabões, pastas, esmerol, removedor, querosene e outros solventes a base de petróleo;
- iii. Flanela, estopa e panos;
- iv. Pincéis, escovas e lixas para limpeza;
- v. Aerezóis do tipo limpa contato, desengraxantes, desengripantes e antioxidantes;
- vi. Graxas;
- vii. Óleos lubrificantes;
- viii. Óleos isolantes;
- ix. Solda;
- x. Fitas isolantes para baixa tensão;
- xi. Fitas para vedação hidráulica, tipo vedar osca, teflon ou similar;

Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA todo o equipamento, ferramentas, instrumentos de medição e controle, bem como transporte dos funcionários e equipamentos entre os locais de prestação dos serviços e a infraestrutura de engenharia necessária à perfeita execução dos serviços, exceto andaimes e pontos de ancoragem sendo estes da responsabilidade de fornecimento pela CONTRATANTE.

A empresa CONTRATADA deverá fornecer pelo menos 02(dois) equipamento de telefone celular com acesso à internet para serem utilizados pela equipe, de forma a agilizar o atendimento das ocorrências durante a execução dos serviços.

Em caso de utilização de máquinas de força motriz própria, solicitaremos o livro de

manutenção dos equipamentos, assim como envio diário de check-list (nos dias em que haverá prestação de serviços no MUNDO DO CIRCO), além de certificado de formação para os responsáveis pela operação dos referidos equipamentos.

#### **4. RESPONSABILIDADE**

Caberá à CONTRATADA a responsabilidade por danos que porventura venham a ocorrer nos sistemas e instalações, por manuseio, em virtude da reposição de peças não adequadas ou serviços executados por profissionais não especializados, durante a vigência do contrato.

#### **5. SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO**

A CONTRATADA deverá zelar pelo cumprimento das normas de segurança vigentes e das diretrizes traçadas pela CONTRATANTE, de forma a preservar a integridade física de seus empregados e de terceiros, inclusive servidores municipais, cabendo-lhes a responsabilidade exclusiva por qualquer acidente que venha a ocorrer, no desempenho de suas tarefas.

A CONTRATADA terá por obrigação fornecer equipamento de proteção individual (E.P.I.) para os integrantes de sua equipe técnica. As equipes deverão estar devidamente identificadas, uniformizadas e, no desempenho das tarefas, portarem equipamentos de proteção individual, sempre que necessário.

A CONTRATADA terá por obrigação fornecer equipamentos de proteção coletiva (EPC), como:

Andaimes, extintores de incêndio, linha de vida provisória, redes de proteção (nylon), sinalizadores de segurança (como placas e cartazes de advertência, ou fitas zebreadas), proteção de circuitos e equipamentos elétricos.

Caberá à CONTRATADA zelar pelo perfeito funcionamento das instalações, denunciando com urgência e por escrito as irregularidades ou situações que coloquem em risco a integridade das pessoas, equipamentos e edificações e, neste caso, propor ou apresentar alternativas imediatas para sanar os problemas que, eventualmente, forem identificados nas instalações do MUNDO DO CIRCO.

#### **6. PRAZO CONTRATUAL**

O prazo contratual terá início na assinatura do contrato e término em **31/12/2026**, contados da emissão da Ordem de Início de Serviços.

As partes poderão rescindir o contrato unilateralmente, sem qualquer ônus, após 12 (doze) meses de vigência, desde que a outra parte seja notificada por escrito com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias.

#### **7. PREÇOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

Os serviços serão remunerados mensalmente, de acordo com os serviços prestados, após fechamento do período até o último dia de cada mês. O pagamento será realizado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da apresentação de nota fiscal, do relatório gerencial com descrição dos serviços

prestados e da documentação comprobatória do cumprimento de obrigações de natureza fiscal, trabalhista e previdenciária.

No caso de descumprimento das obrigações assumidas, será aplicado desconto conforme especificação no item 9 desta chamada pública

Para fins do disposto na cláusula anterior, a Contratada deverá apresentar à Contratante os seguintes documentos:

**Mensalmente**

- (i) Holerites e comprovantes de pagamento de salários;
- (ii) Pagamentos de benefícios, conforme convenção coletiva;
- (iii) Cartões de ponto e pagamento de eventuais horas extras;
- (iv) Comprovante de pagamento de FGTS;
- (v) Comprovante de pagamento de INSS (no seu caso é o de saldo);
- (vi) Comprovante mensal de quitação do prêmio de seguro de vida pago.

**No início do contrato e sempre que houver atualização ou renovação:**

- (vi) Convenção Coletiva da Categoria;
- (vii) Ficha de registro;
- (viii) Ficha de entrega de EPI: Ficha de registro de entrega de EPI, vista atender a NR06.
- (ix) PGR (Programa de Gerenciamento de Riscos): Visa atender a NR09 (ano mínimo 2024)
- (x) PCMSO (Programa de Controle Médico e Saúde Ocupacional): Documento enviado em conjunto ao PGR ou PPRA, visa atender toda a parte médica exigida
- (xi) Treinamento em EPI, conforme NR06
- (xi) Treinamento de trabalho em altura, conforme NR35;
- (xii) Comprovação de treinamentos dos colaboradores para as atividades de risco e atendendo as NRs 06, 07, 10, 18, 20, 23, 33 e 35; (viii) Comprovante de fornecimento de EPI's, conforme a situação de cada profissional;
- (xiii) Atestado de Saúde ocupacional;
- (xiv) Certificado CIPA da empresa: Constituída ou designado.
- (xvii) Atendimento ao disposto no artigo 93, da Lei nº 8.213/1991, que estabelece percentuais mínimos para preenchimento de cargos por pessoas com deficiência;
- (xiv) apólice de seguro de vida em grupo de todos os seus funcionários utilizados na prestação dos serviços ora contratados

**Quando houver (na admissão ou demissão)**

- (xv) Ficha de registro;
- (xvi) Exame admissional;
- (xvii) TRCT e pagamento de verbas rescisórias em caso de dispensa.

Correrão por conta da CONTRATADA os encargos tributários, previdenciários e trabalhistas, dissídios trabalhistas coletivos de categoria mão-de-obra, despesas com aquisição de uniformes, equipamentos, materiais, transportes etc., além de outros gastos de qualquer natureza, inclusive com fornecimento de vale-transporte aos funcionários destacados para os serviços.

**8.DA PROPOSTA**

8.1.Os interessados deverão enviar a proposta devidamente preenchida em papel timbrado da empresa, datada e assinada, com os prazos e condições de pagamento juntamente com os documentos **indicados no item 6, exclusivamente e somente para o e-mail:**

[chamadas@amigosdaarte.org.br](mailto:chamadas@amigosdaarte.org.br), com assunto: “Chamada Pública \_ CP364\_2025\_ Prestação dos Serviços de Manutenção Predial no Mundo do Circo.”

- a) Enviar proposta até as **08h00 da manhã do dia 04 de agosto de 2025.**
- b) Apresentar proposta de preço para o período contratual, com o detalhamento dos valores por item descrito no Plano de Manutenção (item 3) e por colaborador integrante da equipe constante no item 2, indicando o valor total mensal e o valor da hora adicional aplicável às escalas de revezamento e plantões.  
Deverá ser enviada, obrigatoriamente, planilha orçamentária com custo aberto, contendo todas as despesas diretas e indiretas, bem como os custos administrativos, de forma a evidenciar, de maneira transparente, a composição dos valores apresentados.

## **9. HABILITAÇÃO**

### **9.1. HABILITAÇÃO JURÍDICA**

Os interessados deverão apresentar, juntamente com a proposta, a seguinte documentação de habilitação jurídica, regularidade fiscal e habilitação técnica:

#### **HABILITAÇÃO JURÍDICA E REGULARIDADE FISCAL**

- a) Ficha cadastral preenchida (**ANEXO I – FICHA CADASTRAL**);
- b) Contrato social e Alterações se houver;
- c) Prova de Inscrição no cadastro de contribuintes, ICMS/ISS: Inscrição Estadual e/ou Municipal, relativo ao domicílio ou sede do proponente, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto da chamada.
- d) Certidões negativas, ou positivas com efeito negativa:
  - Expedida pela Receita Federal do Brasil relativas a débitos federais;
  - Expedida pela Secretaria da Fazenda do Estado, se for o caso;
  - Expedida pelo Município da sede da pessoa jurídica, sobre os débitos mobiliários, se for o caso;
- e) RG e CPF do Representante Legal (se for procurador juntar cópia da procuração registrada em cartório).
- f) Dados bancários da empresa – Pessoa Jurídica (banco, agência e nº da c/c);
- g) Telefone e e-mail para contato;
- h) Certidão Negativa de Débitos junto à Previdência Social;
- i) Certificado de Regularidade com FGTS;
- j) Certidão Negativa de falência;

As MEIS poderão participar do certame desde que comprovem a forma de contratação de equipe, que não poderá contrariar a legislação pertinente a este tipo de empresa

As condições de habilitação jurídica e de regularidade fiscal serão verificadas antes da celebração do contrato.

A APAA poderá solicitar, a qualquer tempo, a complementação da documentação de habilitação enviada por ocasião da inscrição.

As condições de habilitação jurídica e de regularidade fiscal deverão ser mantidas ao longo de todo o período contratual.

### **9.2. HABILITAÇÃO TÉCNICA**

- a) Comprovação de que possui, em seu quadro de colaboradores, Engenheiro Mecânico, Engenheiro Civil ou Engenheiro Elétrico. A comprovação deverá ser realizada por meio de

cópia autenticada do registro na carteira profissional ou contrato de prestação de serviços técnicos profissionais, com dados devidamente atualizados ou, ainda, por meio do contrato social da sociedade.

- b) Apresentar o software ou aplicativo que será utilizado para gerenciamentos dos serviços, com descrição de suas funcionalidades e forma de acesso.
- c) Certidão de Registro da empresa e dos profissionais indicados no item “a”, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA;
- d) Certidão atualizada de registro de Pessoa Jurídica expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA-SP ou por ele vistado, quando se tratar de CREA de outra região.
- e) Atestado de Capacidade Técnica, que comprove experiência mínima de 12 meses de prestação de serviços em equipamento com área de, no mínimo, 2.000 m<sup>2</sup>.
- f) Portfólio da empresa;
- g) Atestado(s) de capacidade técnica;

#### **9.1.2. ANTES DO INÍCIO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO, COM EQUIPE DESIGNADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

- a) Comprovar a qualificação técnica dos colaboradores, **Oficial de Manutenção Geral e Auxiliar de Manutenção**, por meio de currículos e certificações válidas.

#### **10. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:**

Não poderão participar desta chamada pública empresas:

- a) Estrangeiras que não funcionem no País;
- b) Reunidas sob a forma de consórcio, qualquer que seja sua forma de constituição;
- c) Sociedades cooperativas;
- d) Empresas fora do enquadramento compatível para prestação do serviço junto aos respectivos órgãos competentes.
- e) Impedidas e suspensas de licitar e/ou contratar com órgãos da Administração Pública;
- f) Declaradas inidôneas pelo Poder Público e não reabilitadas;

A declaração falsa relativa ao cumprimento de qualquer condição sujeitará a empresa proponente às sanções previstas em lei.

#### **11. VISTORIA TÉCNICA**

As empresas interessadas, por intermédio dos seus respectivos representantes devidamente habilitados, deverão **efetuar vistoria obrigatória** nas instalações do **MUNDO DO CIRCO** até o dia **01/08/2025**, nos endereços constantes no Item 1.1 e tomar conhecimento das condições para execução dos serviços, devendo apresentar juntamente com a proposta uma declaração de vistoria para cada local, conforme o modelo do **ANEXO II**, não podendo alegar qualquer desconhecimento como elemento impeditivo da formulação da proposta ou do perfeito cumprimento do contrato.

A não realização da vistoria técnica será considerada **motivo de desclassificação pela Comissão Responsável** desta chamada pública.

As vistorias deverão ser realizadas previamente à apresentação da proposta e, para tanto, a PROPONENTE deverá AGENDAR A VISTORIA, nos dias úteis, na Seção Técnica de Manutenção do MUNDO DO CIRCO, pelo telefone nº (11) 94330-7731 com Diego no horário das 9 às 17 horas.

## **12. OBRIGAÇÕES GERAIS**

A CONTRATADA responderá por todo e qualquer dano que venha a ser causado por seus prepostos ou subcontratados, à CONTRATANTE ou a terceiros, durante a prestação dos serviços. Todos os tributos incidentes sobre a prestação de serviços, especialmente taxas do CREA, bem como os que vierem a ser criados por lei, serão de responsabilidades da CONTRATADA.

A CONTRATADA se obrigará a fazer constar, explicitamente, de todas as avenças, negociações, contratações ou composições que vier a entabular com terceiros, de qualquer forma relacionadas com as atividades decorrentes da prestação dos serviços, que serão solidariamente responsáveis com a CONTRATADA pelo cumprimento fiel das obrigações nas condições instituídas neste contrato e que a CONTRATANTE estará, a todo o tempo, livre de responder por obrigações ou responsabilidades assumidas pela CONTRATADA, ainda que de maneira solidária ou alternativa, deixando perfeitamente esclarecido, que esses terceiros nada poderão pleitear ou exigir da CONTRATANTE, judicial ou extrajudicialmente, a qualquer título.

A CONTRATADA responderá por todos os encargos e obrigações trabalhistas, previdenciárias, acidentárias, fiscais, administrativas, civis e comerciais e quaisquer outras inerentes à prestação dos serviços e, sempre que necessário, fará prova do cumprimento das responsabilidades supracitadas.

O não cumprimento, pela CONTRATADA, das obrigações de natureza trabalhista, previdenciária e tributária, poderá ensejar a rescisão do contrato pela CONTRATANTE, com a retenção dos pagamentos devidos, no limite dos valores inadimplidos pela CONTRATADA.

A Contratada se obriga a observar as diretrizes contidas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção) e na Lei nº 13.709/2018 (LGPD).

A Contratada se obriga a respeitar o Programa de Integridade da Amigos da Arte (<https://amigosdaarte.org.br/programa-de-integridade/>), devendo informar a CONTRATANTE, diretamente ou mediante Canal de Denúncia ([compliance@amigosdaarte.org.br](mailto:compliance@amigosdaarte.org.br)), toda e qualquer suspeita de prática de atos condutas impróprias e/ou ilegais, bem como que violem os limites éticos da entidade e a legislação anticorrupção.

A CONTRATADA envidará seus melhores esforços para prevenir, mitigar e erradicar condutas inadequadas da sua atuação, pautando suas atividades nas melhores práticas do mercado, no que se refere ao combate de desvios éticos e de integridade.

## **13. PENALIDADES POR DESCUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS**

O não cumprimento das obrigações assumidas, incluindo a ausência de pessoal essencial à execução das atividades pactuadas ou a não reposição em tempo hábil, poderá acarretar a aplicação das penalidades, conforme a gravidade da infração, dentre as quais se destacam:

### **Infrações:**

- a) Retirar profissional do posto de trabalho durante o expediente diário, sem previa anuência da CONTRATANTE;
- b) Manter funcionário sem qualificação para a execução dos serviços;
- c) Deixar de registrar e controlar, diariamente, a assiduidade e a pontualidade dos seus profissionais;
- d) Não substituir, no prazo de 24 horas após a notificação, o profissional que apresente conduta prejudicial, inconveniente ou desempenho insuficiente;
- e) Deixar de substituir profissionais faltosos ou substituí-los por categoria diversa a do substituído

- f) Deixar de atender solicitação formal ou executar serviço determinado pelo Fiscal do Contrato.
- g) Realizar serviços em desconformidade com as especificações estabelecidas.

**Penalidades aplicáveis:**

- a) Advertência formal;
- b) Aplicação de multa proporcional ao valor da diária correspondente, em caso de ausência ou infração cometida.

**14. INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR**

- a) Os serviços solicitados nesta Chamada Pública poderão ser fracionados a título de economicidade para a Associação;
- b) A APAA poderá ainda solicitar esclarecimentos sobre as propostas e/ou documentos enviados, assim como solicitar outros documentos não relacionados nesta Chamada caso julgue necessário;
- c) Fica reservado a APAA o direito de confirmar ou não a realização desta contratação, de acordo com sua necessidade ou conveniência.
- d) A não apresentação de toda documentação solicitada nessa chamada pela empresa vencedora da concorrência implicará na exclusão da mesma, ficando a segunda melhor oferta como ganhadora que deverá atender as exigências no prazo estabelecido.

**15. CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO: Menor Preço**