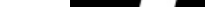




- 01) Levantamento via sistema de nuvem de pontos com
scaneamento 3D, a ser acessado em sistema próprio
- 02) As Built (Como Construído) e detalhamento de mobília em
software
- 03) Tolerância Adotada de 20 mm máxima
- 04) Divergência entre desenhado e processamento de
imagem em software, considerar o software para dupla
chegagem e validação
- 05) Endereço da nuvem de pontos e projeto 3D:
www.gsb360.com, usuário e senha em poder da Fiscalização e
Engenharia

LEGENDA DE FECHAMENTOS	
SIMBOLÓGIA	ESPECIFICAÇÃO
	ESTRUTURA METÁLICA
	ESTRUTURA EM CONCRETO EXISTENTE
	ALVENARIA EXISTENTE
	Divisorio Dry Wall
	CTRL. + Clique = Imagem 360

CONTRATADA



CONTRATANTE:
Associação Paulista Dos Amigos Da Arte - APAA



TÍTULO:	
AS-BUILT - CADASTRAL	
DISCRIMINA:	
TOPOGRAFIA	
ART:	
2620261691459	
FASE DO PROJETO:	
PROJETO EXECUTIVO	
RESP. TÉCNICO:	
LEANDRO C. DA SILVA	
CRM: 1.000.000.000-0	

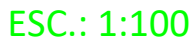
CÓDIGO DA OBRA: 250008	ESCALA: INDICADA	Nº DE FOLHA 01
NOME DO ARQUIVO DIGITAL: 001_As_Buil_CADASTRAL_TSC_REV_00	DATA DA REVISÃO: 03/12/2025	

INFORMAÇÕES DA OBRA:
Projeto Executivo para Retrofit de Patamares e Troca de Poltronas

NOME DO PROPRIETÁRIO:
Associação Paulista dos Amigos da Arte - APPA
Rua Conselheiro Ramalho, 538 - Bela Vista, São Paulo - SP

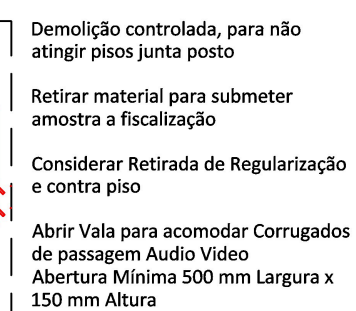
00	EMIÇÃO INICIAL	12/06/2026
Nº REV	DESCRIÇÃO	DATA

ESC.: 1:100



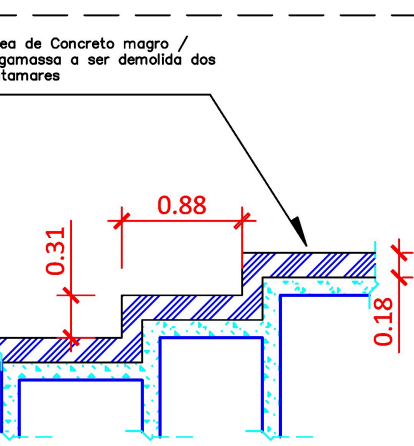
ESC.: 1:100

Remoção de Granito



LEGENDA DE DEMOLIÇÃO	
VISTA	DESCRIÇÃO
	DEMOLIÇÃO DE PATAMARES
	DEMOLIÇÃO DE DEGRAUS
	CONCRETO
	DEMOLIÇÃO DE RAMPA DE ACESSO À PLATEIA MEZANINO
	PISO DE GRANITO A SER REMOVIDO

Demolição Patamares



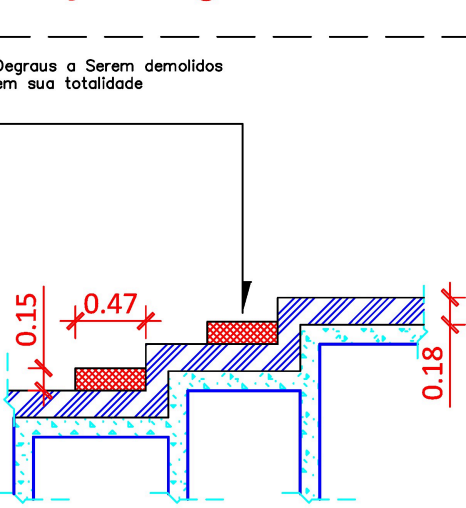
Demolição controlada, para não atingir a lage das cavernas.

Efetuar testes de percussão e batida "oca" para preservar material coeso.

Considerar substituição de todo material desagregado, solto e pobre de aderência.

DETALHE 02

Demolição Degraus



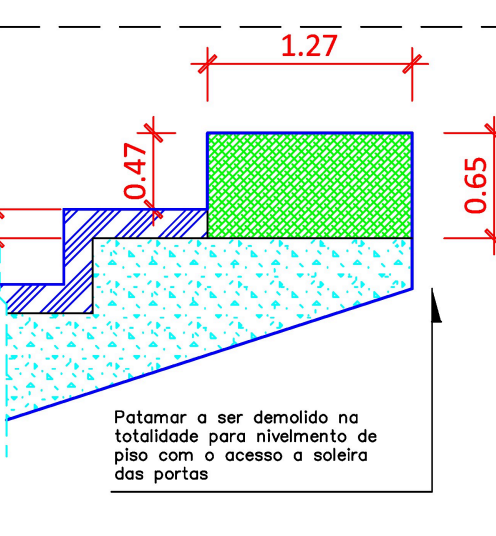
Demolição controlada, para não atingir a lage das cavernas.

Demolição total de todos os degraus

Remoção até encontrar material Rígido e firme

DETALHE 03

Demolição Rampa

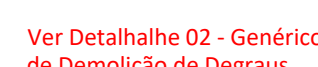


Demolição controlada, para não atingir a laje das cavernas.

Efetuar testes de percussão e batida "oca" para preservar material coeso.

Considerar substituição de todo material desagregado, solto e pobre de aderência.

Remoção até encontrar material Rígido e firme

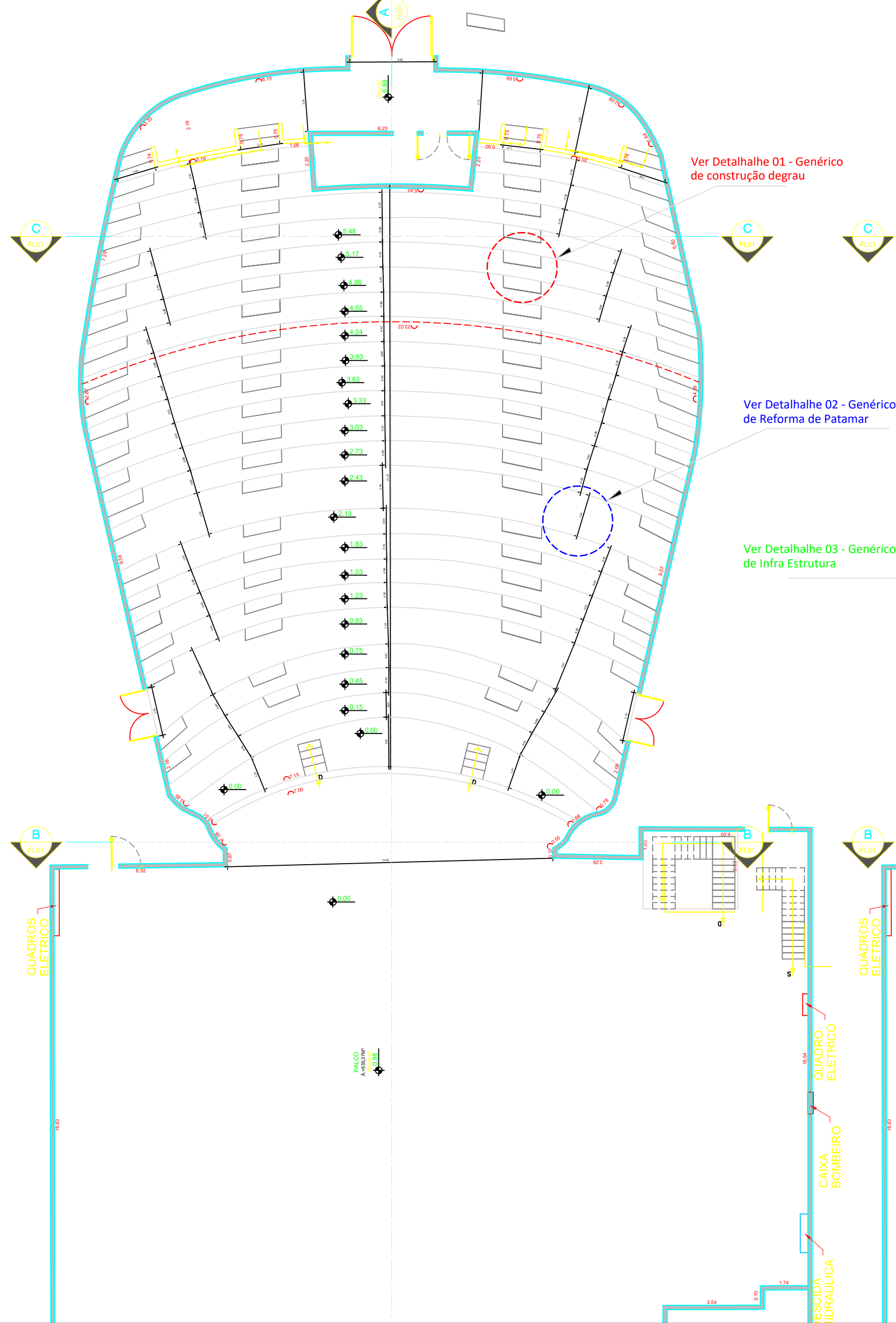


ESC.: 1:100

[illegible]

DEGRAUS E PATAMAR A REFORMAR

ESC.: 1:100



INFRA ESTRUTURA VIDEO DADOS E ELETRICA

ESC.: 1:100

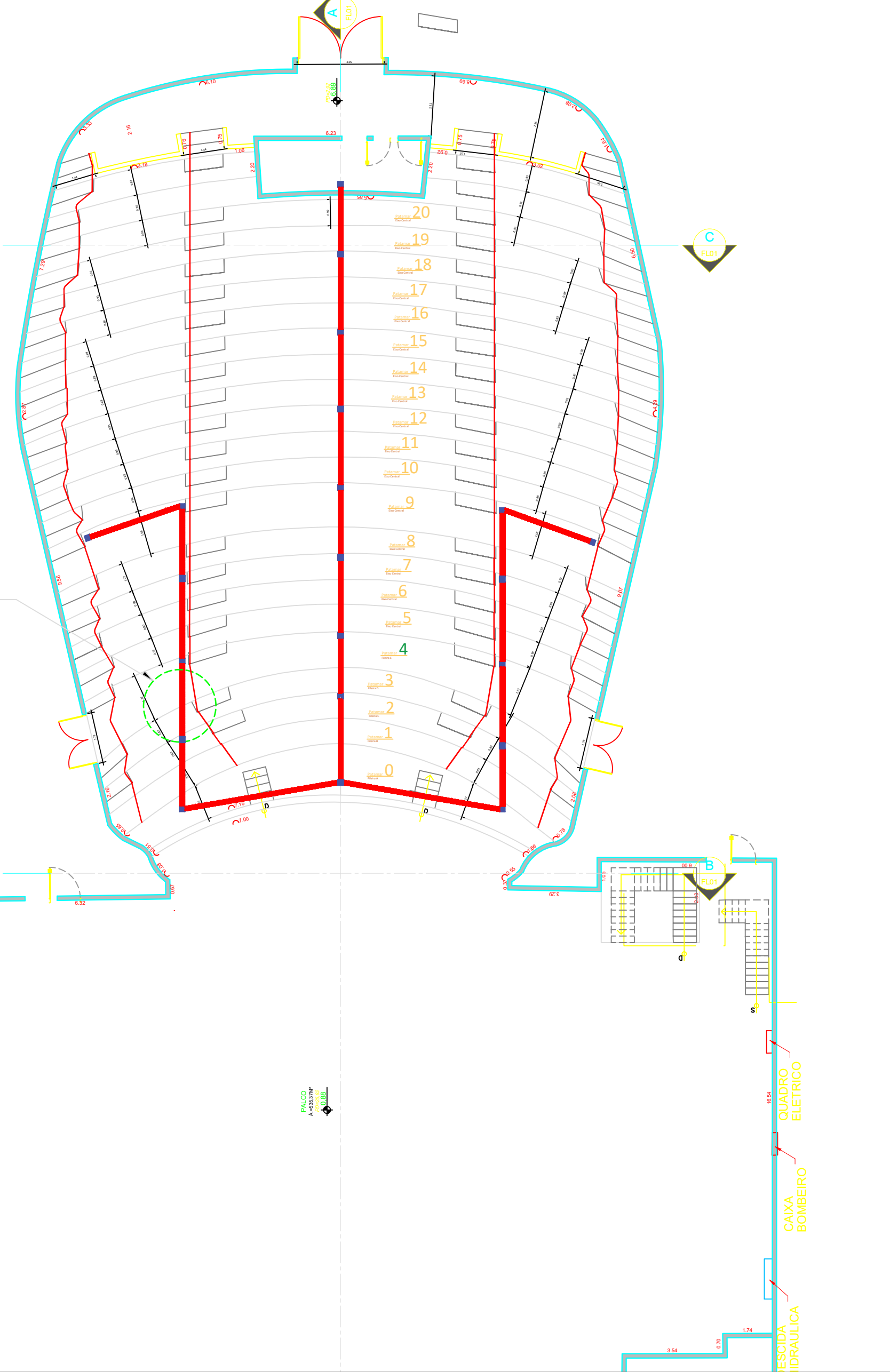
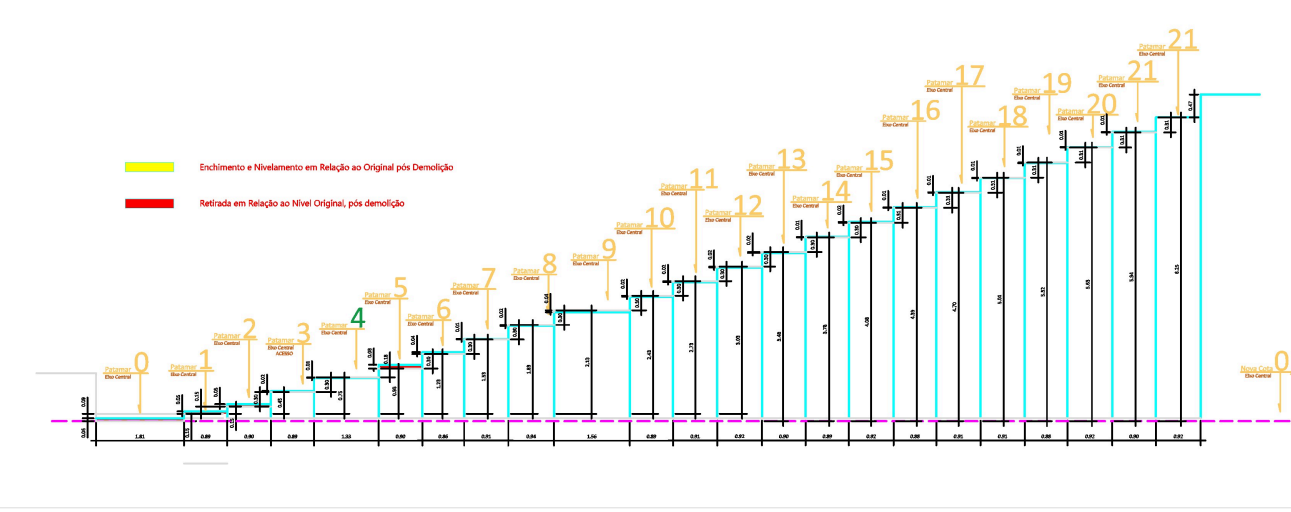


DIAGRAMA E NIVELAMENTO - TIPO

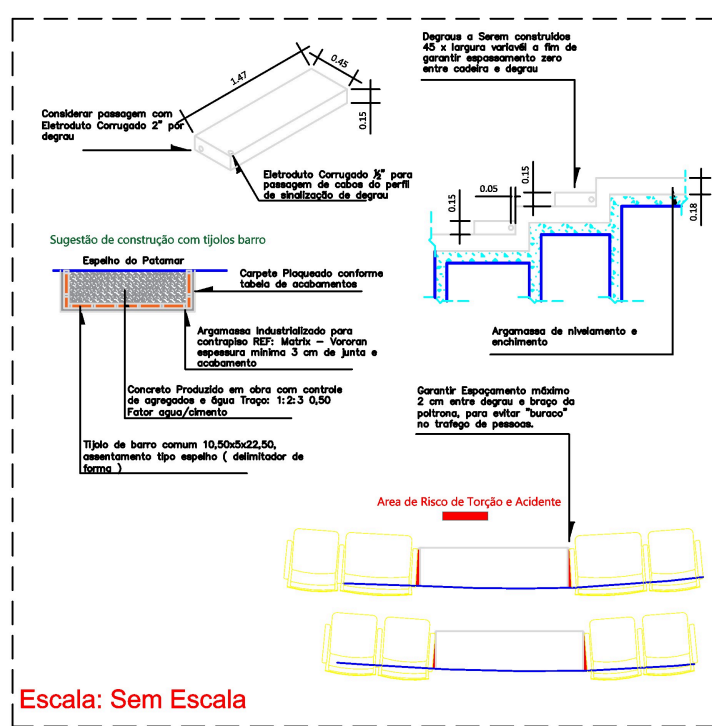
SEM ESCALA

Diagrama em corte Tipo - Demolição/Enchimento de Patamar



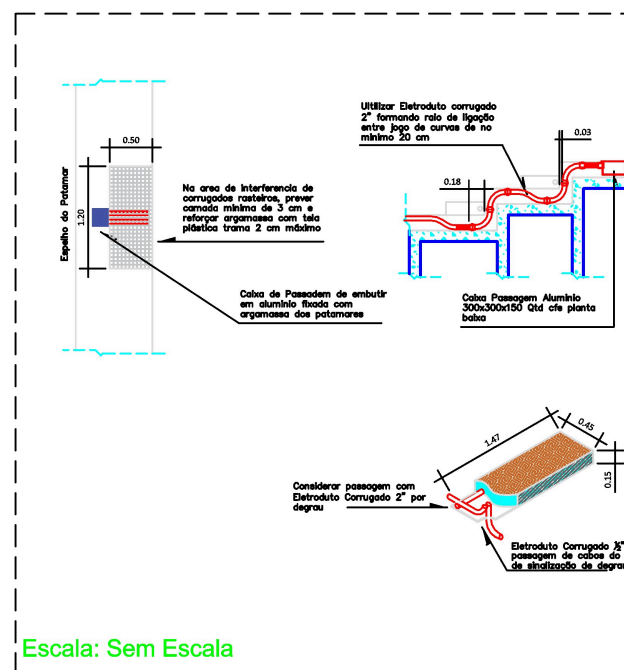
DETALHE 01

Construção Degraus



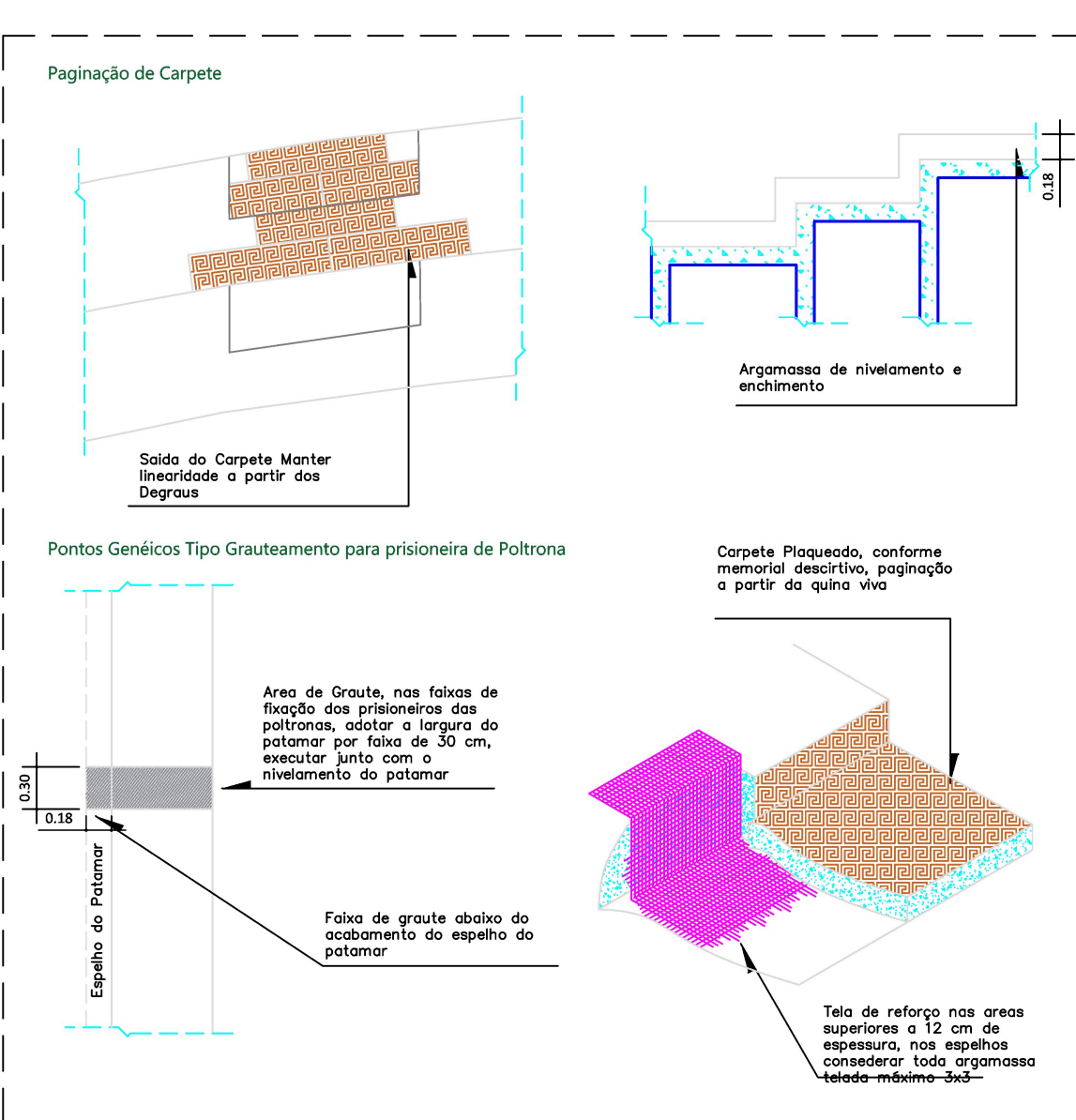
DETALHE 03

Infra Estrutura embutida



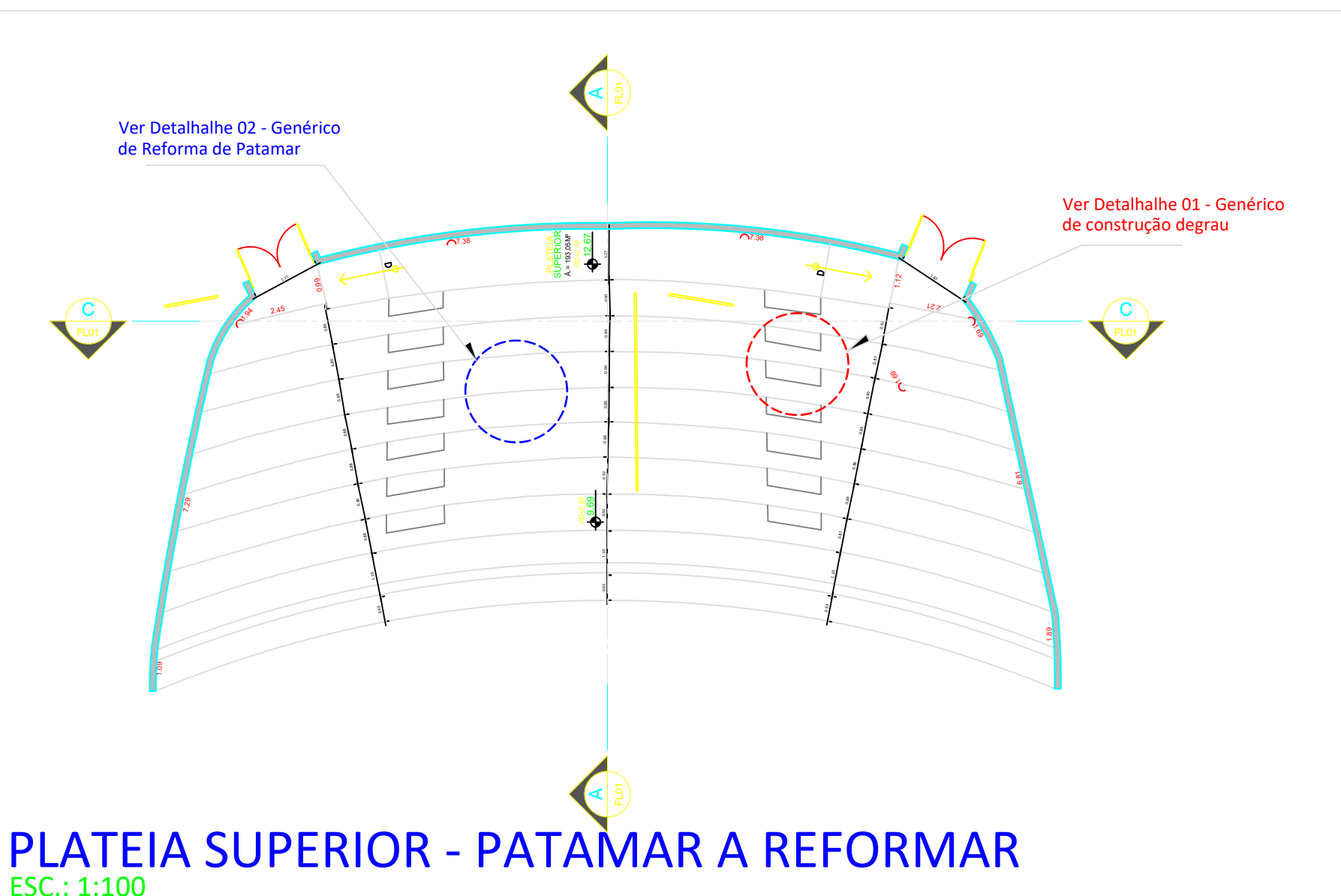
DETALHE 02

Reforma dos Patamares



PLATEIA SUPERIOR - PATAMAR A REFORMAR

ESC.: 1:100



LEGENDA	LEGENDA
VER DETALHE 01 - Gênerico de construção degrau	VER DETALHE 02 - Gênerico de Reforma de Patamar
VER DETALHE 03 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 04 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 05 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 06 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 07 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 08 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 09 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 10 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 11 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 12 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 13 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 14 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 15 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 16 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 17 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 18 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 19 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 20 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 21 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 22 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 23 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 24 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 25 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 26 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 27 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 28 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 29 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 30 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 31 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 32 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 33 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 34 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 35 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 36 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 37 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 38 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 39 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 40 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 41 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 42 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 43 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 44 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 45 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 46 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 47 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 48 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 49 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 50 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 51 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 52 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 53 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 54 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 55 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 56 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 57 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 58 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 59 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 60 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 61 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 62 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 63 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 64 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 65 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 66 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 67 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 68 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 69 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 70 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 71 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 72 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 73 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 74 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 75 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 76 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 77 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 78 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 79 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 80 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 81 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 82 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 83 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 84 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 85 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 86 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 87 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 88 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 89 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 90 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 91 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 92 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 93 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 94 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 95 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 96 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 97 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 98 - Gênerico de Infra Estrutura
VER DETALHE 99 - Gênerico de Infra Estrutura	VER DETALHE 100 - Gênerico de Infra Estrutura

Notas Gerais:

1. Para Materiais diferentes consultar equipe de projetos
2. Deve ser compatibilizada a estrutura existente de cavernas com a infra estrutura de elétrica, no caso, de utilizar passagem por baixo dos patamares
3. Medidas em metros
4. Escalas indicadas
5. Considerar sempre o memorial descritivo como base orçamentaria e técnica.

PROCEDIMENTO DE PREPARAÇÃO DE SUBSTRATO E ARGAMASSA

1. Deverá ser limpo, varrido e umedecido. retirar impurezas de graxas, óleos e contaminação
2. Aplicação de nata de cimento, para promover ponte de aderência, resina de alto desempenho adesivo tipo "bianco"
3. Preparação de argamassa de forma mecânica, batedores, betoneiras.
4. Controle em obra de agregados e relação água cimento
5. Preferencialmente utilizar argamassa industrializada para melhor controle de resistência final
6. Aguardar a cura total da argamassa para colagem do carpete
7. Controlar o teor de umidade com medidor de umidade digital, aferido.
8. Todo o procedimento e especificações devem ser de acordo com o memorial descritivo

ALTURA DE PATAMARES

1. Conferir todas as alturas in loco conforme detalhamento de levantamento cadastral, scanado em sistema próprio
2. Deve-se garantir tolerância de 1 cm, máxima, entre degrau e patamares subsequentes a fim de não arapalhar a passada de pessoas;
3. No Diagrama Corte/Enchimento, deve se conferir níveis partindo do 0,0 patamar inferior;
4. Gabaritar todos os patamares antes da demolição, etiquetar as cotas com níveis em paredes de forma visíveis, durante todo período de obras;
5. Descontar no pavimento altura do carpete altura de fibra 3,80 mm;

INFRA ESTRUTURA VIDEO E AUDIO / ELETTRICA DE ILUMINAÇÃO DEGRAUS

1. Deverá ser considerado duas linhas de eletrodutos 2" corrugados espiralados, conforme desenho, com curvar rígidas emendas para fusadas tipo unidute;
2. Manter a máxima suavidade nas curvas, abrindo o piso ao maximo permitido in loco para traçar desenho de tipo "sifão", de maneira a suavizar a passagem de cabos;
3. Deixar dois cabos guias em arame por linha de eletroduto ou corda máximo 2 a 3 mm;
4. Na impossibilidade de traçado de eletrodutos conforme projeto, adotar medidas junto a fiscalização/equipe de projetos uma melhor rota alternativa;
5. Prever tela de no maximo 3x3, nas areas onde o eletroduto passar a medidas proximas a 3 cm de espessura do piso acabado, para garantir estanqueidade da argamassa;
6. Os corrugados de 1/2" para passagem do cabo de iluminação dos leds dos degraus, são do sistema val e volta, sempre fazendo ponte no proprio degrau para proxima passagem;

CONTRATADA

MAHAUS

CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES

CONTRATANTE:

Associação Paulista Dos Amigos Da Arte - APAA

apaa

ASSOCIAÇÃO PAULISTA
DOS AMIGOS DA ARTE

TÍTULO:

CONSTRUÇÃO REFORMA

DISCIPLINA:

TOPOGRAFIA

ART:

2620261691459

FASE DO PROJETO:

PROJETO EXECUTIVO

RESP. TÉCNICO:

GUSTAVO NAVARRO CALDEIRA DE ANDRADE
CREA: 506.140.984-6-SP

CÓDIGO DA OBRA:

250008

ESCALA:

INDICADA

NOME DO ARQUIVO DIGITAL:

003_Construção_TSC_REV_00

DATA DA REVISÃO:

03/12/2025

Nº DE FOLHA

01

INFORMAÇÕES DA OBRA:

Projeto Executivo para Retrofit de Patamares e Troca de Poltronas

NOME DO PROPRIETÁRIO:

Associação Paulista dos Amigos da Arte - APAA

Rua Conselheiro Ramalho, 538 - Bela Vista, São Paulo - SP

00	EMISSÃO INICIAL	12/06/2026
Nº REV	DESCRIÇÃO	DATA

